

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh struktur aktiva, kepemilikan manajerial dan *growth opportunity* terhadap kebijakan hutang dengan profitabilitas sebagai variabel moderasi.

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan melihat laporan keuangan perusahaan sektor *property* dan *real estate*. Sampel pada penelitian ini sejumlah 30 perusahaan dengan periode penelitian dari tahun 2017-2020. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi berganda dengan data panel melalui bantuan *Eviews* versi 9. Hasil analisis menunjukkan bahwa struktur aktiva, kepemilikan manajerial, *growth opportunity* dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan secara bersama-sama terhadap kebijakan hutang.

Hasil estimasi regresi menunjukkan bahwa kemampuan dari tiga variabel bebas yaitu struktur aktiva, kepemilikan manajerial dan *growth opportunity* serta satu variabel moderasi yaitu profitabilitas terhadap kebijakan hutang yang diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER) sebesar 88,49% sedangkan 11,51% dijelaskan oleh variabel lain.

**Kata kunci:** Struktur Aktiva, Kepemilikan Manajerial, *Growth Opportunity*, Profitabilitas dan Kebijakan Hutang.

## **ABSTRACT**

*The purpose of this study was to determine the effect of asset structure, managerial ownership and growth opportunity on debt policy with profitability as a moderating variable.*

*This research was conducted on property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2020 period. The data used in this study is secondary data by looking at the financial statements of the property and real estate sector companies. The sample in this study was 30 companies with a research period from 2017-2020. The analytical technique used is multiple regression analysis with panel data through the help of Eviews version 9. The results of the analysis show that the asset structure, managerial ownership, growth opportunity and profitability have a positive and significant effect on debt policy together.*

*The regression estimation results show that the ability of the three independent variables, namely asset structure, managerial ownership and growth opportunity and one moderating variable, namely profitability to debt policy as measured using the debt to equity ratio (DER) is 88.49% while 11.51% is explained by another variable.*

**Keyword:** *Asset Structure, Managerial Ownership, Growth Opportunity, Profitability and Debt Policy.*