

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimanakah pengaruh ukuran perusahaan, struktur modal terhadap kinerja keuangan dengan kebijakan deviden sebagai variabel intervening pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel pada penelitian ini diambil dengan metode purposive sampling pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yaitu sebanyak 49 perusahaan dengan periode penelitian selama 5 tahun dari tahun 2016-2020.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Ukuran Perusahaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Deviden. Struktur Modal secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Deviden. Ukuran Perusahaan secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan. Struktur Modal secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan. Kebijakan Deviden secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Deviden. Ukuran Perusahaan secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan dengan Kebijakan Deviden Sebagai Variabel Intervening. Struktur Modal secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Keuangan dengan Kebijakan Deviden Sebagai Variabel Intervening.

**Kata kunci : Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Kinerja Keuangan, Kebijakan Deviden**

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine how the effect of company size, capital structure on financial performance with dividend policy as an intervening variable in property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange. The sample in this study was taken using a purposive sampling method on Property and Real Estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange, as many as 49 companies with a research period of 5 years from 2016-2020.*

*The results of this study indicate that the size of the company partially has a significant effect on dividend policy. Capital structure partially has a significant effect on Dividend Policy. Company size partially has no significant effect on financial performance. Capital structure partially has a significant effect on Financial Performance. Dividend Policy partially has a significant effect on Dividend Policy. Company size partially has no significant effect on Financial Performance with Dividend Policy as an Intervening Variable. Capital structure partially has a significant effect on Financial Performance with Dividend Policy as an Intervening Variable.*

***Keywords: Company Size, Capital Structure, Financial Performance, Dividend Policy***