

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa pengaruh pertumbuhan penjualan, leverage dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal dengan kebijakan hutang sebagai variabel kontrol pada perusahaan real estate and property terdaftar di BEI periode 2014-2018. Sampel pada penelitian ini adalah 21 perusahaan real estate and property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Hasil penelitian menunjukkan bahwa; 1) pertumbuhan penjualan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal; 2) leverage berpengaruh signifikan terhadap struktur modal; 3) ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal; 4) pengaruh pertumbuhan penjualan, leverage dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan real estate and property maka kesimpulannya bahwa kebijakan hutang berpengaruh terhadap struktur modal; 5) kebijakan hutang dapat di simpulkan variabel kebijakn hutang secara persial berpengaruh terhadap struktrur modal

**Kata Kunci : Pertumbuhan Penjualan, Leverage ,Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal.**