

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di era globalisasi sekarang ini, komputer merupakan alat yang sangat dibutuhkan oleh banyak instansi dan perusahaan-perusahaan. Pemakaian komputer semakin berkembang pesat di segala bidang sesuai dengan kemajuaan zaman, banyak mengakibatkan perubahan kehidupan manusia dalam menangani setiap permasalahan yang terjadi yang ada hubungannya dengan proses pembangunan secara menyeluruh.

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi sudah semakin cepat, salah satunya adalah bidang ilmu komputer, saat ini komputer memegang peranan penting dalam mempermudah penyelesaian suatu pekerjaan, meningkatkan aktivitas pegawai dan karyawan sehingga memiliki keterampilan atau kemampuan yang bagus. Hal ini dibuktikan dengan banyaknya perusahaan yang menggunakan sistem komputerisasi sebagai alat bantu untuk mempermudah pekerjaan dan menjadikan perusahaan memiliki mutu yang tinggi. Oleh karena itu, perusahaan membutuhkan alat komunikasi agar lebih mudah dalam mempromosikan dan menjual sesuatu terutama dalam penjualan rumah.

PT. Bina Maint Dharmasraya merupakan perusahaan yang bergerak dibidang penjualan dan pemasaran perumahan, dalam menjual perumahan yang mereka bangun PT. Bina Maint menggunakan sistem manual dalam menjual atau memasarkan perumahannya yang mengakibatkan tidak efektifnya suatu pekerjaan yang dilakukan.

Berdasarkan hal tersebut, penulis membuat suatu rancangan aplikasi pada komputeryang berjudul **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN DAN MEDIA PROMOSI PERUMAHAN PADA PT.BINA MAINT CABANG DHARMASRAYA MENGGUNAKAN BAHASA PEMOGRAMAN PHP DAN DATABASE MYSQL”**,supaya memudahkan dalam proses penjualan dan pemasaran, dan informasi detail tentang perumahan Bina Maint. Dimana dengan program aplikasi yang dibuat diharapkan pengunjung dapat melihat informasi penjualan perumahan Bina Maint dan akan mendapatkan informasi yang lebih detail tentang perumahan Bina Maint, baik itu bentuk bangunan dan harga.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang ditemukan pada latar belakang masalah adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana implementasi sistem informasi penjualan dan media promosi perumahan pada PT.Bina Maint?
2. Bagaimana cara dalam pemesanan dan promosi perumahan pada PT.Bina Maint?
3. Apakah aplikasi yang dibangun mampu membantu dalam penjualan perumahan pada PT.Bina Maint?

1.3 Batasan masalah

Agar penelitian skripsi ini terarah dan tujuan dari penulis ini tercapai sesuai diharapkan, maka perlu adanya pembatasan masalah, yaitu :

1. Penyajian informasi penjualan dan promosi yang hanya menyajikan perumahan pada PT.Bina Maint.

2. Sistem yang dirancang hanya sebagai media penjualan dan promosi.
3. Menghasilkan laporan data penjualan.

1.4 Hipotesa

Hipotesa merupakan dugaan sementara atau pemecahan masalah yang bersifat sementara yang nantinya akan dibuktikan dengan hasil penelitian yang berbentuk tugas akhir ini sesuai dengan permasalahan yang dihadapinya.

Berdasarkan rumusan masalah di atas maka dapat dikemukakan hipotesa sebagai berikut :

1. Diharapkan dengan adanya sistem informasi penjualan dan promosi perumahan pada PT.Bina Maint dapat mempermudah customer dalam memesan dan mengetahui tentang perumahan.
2. Diharapkan dengan cara masuk ke web dan melihat suatu popup atau iklan secara rinci tentang perumahan tersebut.
3. Diharapkan dengan adanya sistem ini, mampu meningkatkan penjualan pada PT.Bina Maint dan mempermudah dalam pembuatan laporan.

1.5 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Menerapkan sistem informasi penjualan dan promosi perumahan pada PT.Bina Maint dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL.
2. Menerapkan sistem informasi penjualan dan promosi perumahan untuk memberi kemudahan dalam transaksi dan pembuatan laporan.

3. Menerapkan kemudahan dalam melakukan penjualan dan transaksi perumahan pada PT.Bina Maint tanpa harus datang ke lokasinya.

1.6 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Perusahaan

Untuk dapat memudahkan penjualan rumah yang dapat membantu kegiatan operasional khususnya di bagian pemasaran.

2. Penulis

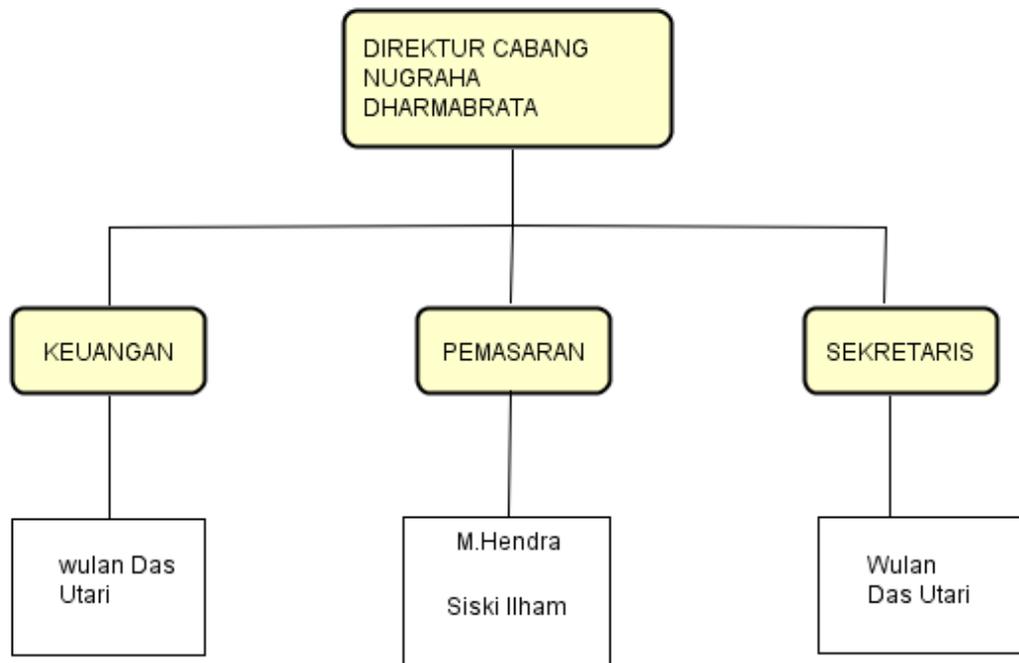
Penulis dapat menambah ilmu pengetahuan khususnya dalam pembuatan sistem informasi.

3. Universitas

Membantu dalam mencari sumber penelitian ilmiah mengenai system informasi penjualan dan promosi berbasis web.

1.7 Struktur Organisasi PT.BINA MAINT CABANG DHARMASRAYA

Struktur organisasi adalah gambaran dari serangkaian tugas yang bertujuan agar semua karyawan yang berada dalam suatu organisasi dapat bekerja sama supaya tujuan perusahaan dapat tercapai. Struktur tersebut akan menggambarkan dengan jelas kedudukan, fungsi, hak dan kewajiban dari masing-masing posisi yang ada dalam lingkup perusahaan tersebut. Dalam struktur ini terdapat beberapa personil atau bagian yang tergolong dalam jajaran inti struktur perusahaan, atau yang biasa disebut dengan petinggi perusahaan. Organisasi yang dimaksud disini adalah organisasi pada PT.BINA MAINT CABANG DHARMASRAYA.



Sumber : PT.Bina Maint Dharmasraya

Gambar 1.1 Struktur Organisasi PT.Bina Maint Dharmasraya

Adapun tugas dari masing-masing bagian pada struktur organisasi secara umum adalah sebagai berikut :

1. Direktur cabang.

Adapun tugas dari direktur adalah sebagai berikut:

- 1) Memimpin dalam suatu perusahaan
- 2) Memimpin, mengatur, mengendalikan perusahaan.
- 3) Bertanggung jawab atas perusahaan.

2. Bagian keuangan

- 1) Mengatur semua keuangan di perusahaan.
- 2) Bertanggung jawab atas keuangan perusahaan.

3) Menyimpan pendapatan dan pengeluaran keuangan dalam perusahaan.

3. Bagian pemasaran

1) Bertugas dalam memasarkan perumahan di perusahaan.

4. Sekretaris

1) Membuat laporan dari transaksi penjualan yang ada di perusahaan.

2) Menjadi pengawas dalam perusahaan setelah pimpinan.

1.7.1 Sejarah PT.BINA MAINT

PT.BINA MAINT resmi didirikan pada tahun 2017 oleh para pendiri yang telah berpengalaman di bidang penjualan properti , yang beralamatkan di jln.Sungai Betung Dharmasraya. Diawal berdirinya perusahaan ini, PT. Bina Maint membangun perumahan pertamanya Dharma vilage dharmasraya. Seiring berkembangannya penjualan properti ini , pada tahun 2018 PT.Bina Maint kembali membangun 5 unit rumah di jln.Sungai Betung Dharmasraya.

PT.BINA MAINT ini juga menawarkan fasilitas-fasilitas yang memadai dalam kompleks perumahannya. Fasilitas-fasilitas utama adalah pemasangan air PAM, listrik PLN dan fasilitas-fasilitas penunjang lainnya.