

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh struktur aktiva, kepemilikan manajerial dan *growth opportunity* terhadap kebijakan hutang dengan profitabilitas sebagai variabel moderasi.

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan melihat laporan keuangan perusahaan sektor *property* dan *real estate*. Sampel pada penelitian ini sejumlah 30 perusahaan dengan periode penelitian dari tahun 2017-2020. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi berganda dengan data panel melalui bantuan *Eviews* versi 9. Hasil analisis menunjukkan bahwa struktur aktiva, kepemilikan manajerial, *growth opportunity* dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan secara bersama-sama terhadap kebijakan hutang.

Hasil estimasi regresi menunjukkan bahwa kemampuan dari tiga variabel bebas yaitu struktur aktiva, kepemilikan manajerial dan *growth opportunity* serta satu variabel moderasi yaitu profitabilitas terhadap kebijakan hutang yang diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER) sebesar 88,49% sedangkan 11,51% dijelaskan oleh variabel lain.

**Kata kunci:** Struktur Aktiva, Kepemilikan Manajerial, *Growth Opportunity*, Profitabilitas dan Kebijakan Hutang.