

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengestimasi pengaruh profitabilitas, *growth opportunity* dan struktur modal terhadap nilai perusahaan dengan *corporate governance* sebagai variabel moderasi pada perusahaan manufaktur sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling dan diperoleh sebanyak 31 perusahaan dengan 155 data dalam 5 tahun di perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan bantuan program E-Views 1.0. Pengumpulan data bersumber dari Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan website perusahaan www.idx.co.id.

Berdasarkan hasil uji hipotesis penelitian ini memperoleh (1) hasil uji Profitabilitas secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (2) hasil uji *Growth Opportunity* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (3) hasil uji Struktur Modal secara parsial tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan. (4) hasil uji Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dengan *Corporate Governance* sebagai Pemoderasi. (5) hasil uji *Growth Opportunity* tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dengan *Corporate Governance* sebagai Pemoderasi. (6) hasil uji Struktur Modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan *Corporate Governance* sebagai Pemoderasi. (7) variabel Profitabilitas, *Growth Opportunity*, dan Struktur Modal secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : profitabilitas, growth opportunity dan struktur modal, nilai perusahaan dan corporate governance