

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *corporate governance*, *corporate social responsibility*, dan *intellectual capital* terhadap nilai perusahaan dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi pada perusahaan jasa sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia (BEI) periode 2015-2019. Pengambilan sampel dalam penelitian dengan menggunakan metode *purpose sampling* diperoleh 31 perusahaan dengan periode penelitian 5 tahun. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan hasil Estimasi *Random Effect* dengan menggunakan Eviews 9.

Hasil penelitian menunjukkan *corporate governance* secara parsial berpengaruh signifikan terhadap return nilai perusahaan, *corporate social responsibility* secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, *intellectual capital* secara parsial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan secara parsial tidak berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, *corporate governance* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan yang dimoderasi oleh ukuran perusahaan, *corporate social responsibility* tidak berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan yang dimoderasi oleh ukuran perusahaan, *intellectual capital* tidak berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan yang dimoderasi oleh ukuran perusahaan.

**Kata kunci:** *corporate governance*, *corporate social responsibility*, *intellectual capital*, nilai perusahaan dan ukuran perusahaan