

**NIDN : 1019046601**

**ABSTRAK**

Adra Utama, 16101155310002 Jurusan Manajemen, Tahun 2020, Nilai Perusahaan Di Tinjau Dari Kebijakan Dividen, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Kontrol pada Perusahaan Property dan real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018. Di bawah bimbingan Ibu Dr. Ir. Zefri Yenni., M.M selaku pembimbing I dan Bapak Sigit Sanjaya., S.E., M.M selaku pembimbing II. Dalam penentuan sampel menggunakan metode *Purposive Sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder dengan metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (a) kebijakan deviden secara persial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (b) kepemilikan institusional secara persial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (c) kepemilikan manajerial secara persial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. (d) secara simulutan kebijakan deviden, kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (e) secara persial profitabilitas sebagai variabel kontrol berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Akhirnya penulis menyarankan kepada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* agar dapat memaksimalkan setiap divisi manajemen yang ada agar kinerja perusahaan menjadi lebih baik dan dilirik oleh para investor dan calon investor.

**Kata kunci : Nilai Perusahaan, Kebijakan Dividen, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Profitabilitas.**

## **ABSTRACT**

*Adra Mutama, 16101155310002 Management Department, 2020, Company Value Judged From Dividend Policy, Institutional Ownership, Managerial Ownership with Profitability as Control Variables in Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2018. Under the guidance of Mrs. Dr. Ir.Zefri Yenni., M.M as supervisor I and Mr. Sigit Sanjaya., S.E., M.M as supervisor II. In determining the sample using the Purposive Sampling method. The data used are secondary data with the analytical method used is panel data regression analysis.*

*The results showed that: (a) dividend policy has a negative and significant effect on firm value. (b) institutional ownership has a positive and significant influence on company value. (c) managerial ownership has a negative and not significant effect on firm value. (d) Simultaneously dividend policy, institutional ownership, managerial ownership have a positive and significant effect on firm value. (e) profitability as a control variable is positively and not significant effect on firm value.*

*Finally, the authors suggest to the Property and Real Estate Companies to be able to maximize every existing management division so that the company's performance becomes better and ogled by investors and potential investors.*

*Keywords: Company Value, Dividend Policy, Institutional Ownership, Managerial Ownership, Profitability.*