

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Seiring dengan bertambahnya jumlah penduduk, pembangunan dalam bidang konstruksi bangunan semakin berkembang guna memenuhi infrastruktur yang dibutuhkan masyarakat. Untuk menjaga keselamatan lingkungan dari efek konstruksi maka konsep bangunan berbasis prinsip lingkungan hidup/*green building* mulai diterapkan. Saat ini tengah gencar digaungkan program *go green* di banyak negara di dunia yang bertujuan untuk mengatasi *global warming* yang semakin hari semakin buruk dampaknya terhadap lingkungan sekitar kita. Salah satu upaya penghematan energi yang dapat dilakukan adalah dengan penerapan prinsip *Green building* pada bangunan dimana bangunan ini akan dirancang, dibangun, dan dioperasikan secara hemat energi sehingga dapat meminimalkan biaya operasi dan dampak negatif lingkungan. Untuk itu dibentuk *Green Building Council* Indonesia (GBCI) mempunyai tujuan untuk melakukan kegiatan sertifikasi bangunan yang ada di Indonesia.

GBCI merupakan suatu lembaga yang berkomitmen penuh terhadap pendidikan masyarakat dalam mengaplikasikan praktik-praktik terbaik lingkungan dan memfasilitasi transformasi industri bangunan global yang berkelanjutan. GBCI merupakan *emerging member* dari *World Green Building Council* (WGBC) yang melakukan kegiatan sertifikasi bangunan yang mengacu pada peringkat penilaian yang disebut dengan *GreenShip*. *GreenShip rating tools* yang disediakan oleh GBCI terdiri dari tiga kategori, yaitu untuk bangunan terbangun (*Existing Building*), bangunan baru (*New Building*), dan *Home Interior*. Penilaian pada kategori bangunan baru (*New Building*) dibagi kedalam dua tahapan yaitu tahap *Design Recognition* (DR) dan *Final Assessment* (FA). Pada tahap *Design Recognition* dilakukan penilaian dokumen *preliminary design*, yaitu dokumen perencanaan sebelum dibuatnya *Design Engineering Drawing* (DED). Tahap *final assessment*, penilaian dilakukan pada dokumen DED yang telah siap untuk

dilakukan proses konstruksi. Untuk penelitian ini dilakukan pada tahapan *Final Assessment* (FA).

Dari permasalahan tersebut, peneliti merasa perlu mengkaji lebih jauh kedalam penelitian yang berjudul “**Studi penilaian Bangunan Ramah Lingkungan (Green Building) Pada Pembangunan Proyek Pasar Rakyat Pariaman**” Berdasarkan Skala Indeks Menggunakan *GreenShip* Untuk Bangunan Baru (*New Building*) Versi 1.2 dan Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2015 tentang Bangunan Gedung Hijau

## **1.2 Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah dalam penulisan Tugas Akhir, adalah sebagai berikut :

1. Apa saja kriteria yang sudah di terapkan pada pembangunan pasar rakyat pariaman *Green Building* berdasarkan Standar *GreenShip* Bangunan Baru (*New Building*) Versi 1.2
2. Bagaimana penerapan kriteria pembangunan pasar Rakyat pariaman berdasarkan peraturan Mentri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2015 Tentang Bangunan Hijau

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penulisan Tugas Akhir secara umum adalah sebagai berikut :

1. Kriteria *green building* apa saja yang telah diterapkan pada bangunan Pasar Rakyat Pariaman berdasarkan Standar *GreenShip* Bangunan Baru (*New Building*) Versi 1.2
2. Kriteria *green building* apa saja yang telah diterapkan pada bangunan Pasar Rakyat Pariaman berdasarkan peraturan Mentri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2015 Tentang Bangunan Hijau

#### **1.4 Batasan Masalah**

Adapun rumusan masalah penelitian ini yaitu sebagai berikut:

1. Penelitian ini hanya melakukan penilaian Bangunan Paasar Rakyat Pariaman berdasarkan Standar *Greenship* Bangunan Baru (*New Building*) Versi 1.2
2. Penelitian ini hanya melakukan penilaian Bangunan Paasar Rakyat Pariaman berdasarkan peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2015 Tentang Bangunan Hijau

#### **1.5 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan pada tugas akhir ini sebagai berikut :

##### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini membahas tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan, manfaat, dan sistematika penulisan laporan

##### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini berisikan teori mengenai Green Building dan penerapan *Green Building* pada Bangunan Pasar Rakyat Pariaman

##### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini berisikan metodologi yang di gunakan dalam melakukan penelitian tugas akhir ini.

##### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Bab ini berisikan tentang pengolahan data dari observasi langsung di lapangan, Bab ini juga berisikan tentang hasil dari penelitian yang sudah di olah oleh peneliti.

##### **BAB V PENUTUP**

Bab ini berisikan tentang kesimpulan dari pengerjaan tugas akhir ini dan saran kedepan terhadap pengerjaan tugas akhir.