

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di era globalisasi saat ini industri konstruksi berkembang dengan sangat pesat, salah satu jenis proyek konstruksi adalah proyek gedung. Pembangunan-pembangunan akan terus dikembangkan demi meningkatkan dan memajukan perindustrian perekonomian disuatu daerah. Perkembangan sektor industri konstruksi tidak lepas dari peran serta perusahaan konstruksi dalam pembangunan di suatu daerah yang ditentukan oleh sumberdaya yang terlibat di dalamnya. Dengan pesatnya perkembangan disektor industri konstruksi tersebut tentulah terdapat faktor penting yang mempengaruhi keberhasilan pembangunan proyek diindustri konstruksi ini sehingga bisa terlaksana dan terselesaikan, sehingga terus bisa berkembang seseknifikan.

Begitupun di Sumatra Barat, demi meningkatkan dan memajukan perekonomian daerah, maka dilakukan pembangunan-pembangunan dalam berbagai sektor industri konstruksi, salah satunya proyek pembangunan gedung. Diantara proyek pembangunan gedung yaitu proyek pembangunan gedung kantor PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatra Barat Cabang Lubuk Basung. Pembangunan ulang gedung kantor Bank Nagari Cabang Lubuk Basung guna meningkatkan fasilitas dan pelayanan pada kantor Bank Nagari Cabang Lubuk Busung demi kelancaran akses pelayan yang baik untuk para nasabahnya dan sehingga juga untuk meningkatkan kemajuan perekonomian di Sumatra Barat.

Bank Nagari (merupakan sebutan untuk PT Bank Pembangunan Daerah Sumatra Barat/BPD Sumbar) adalah satu-satunya bank milik pemerintah daerah Sumatra Barat yang bertujuan untuk meningkatkan perekonomian masyarakat khususnya di Sumatra Barat. Bank Nagari berpusat di kota Padang. Bank Nagari didirikan pada tanggal 12 Maret 1962 dengan nama PT Bank Pembangunan Daerah Sumatra Barat (PT BPD Sumbar). Pendirian tersebut dipelopori oleh Pemerintah Daerah beserta tokoh masyarakat dan tokoh pengusaha swasta di Sumatra Barat atas dasar pemikiran perlunya suatu lembaga keuangan yang berbentuk Bank, yang secara khusus membantu pemerintah dalam melaksanakan

pembangunan di daerah. Sampai saat ini Bank Nagari telah tersebar di beberapa kota atau kabupaten di Sumatra Barat bahkan di beberapa kota diluar Sumatra Barat, yaitu Jakarta, Bandung dan Pekanbaru.

Dalam melakukan kegiatan konstruksi, biasanya selalu dilakukan sebuah perencanaan terpadu. Perencanaan tersebut meliputi besarnya biaya yang diperlukan, rancangan pembangunan, serta hal-hal lain yang berhubungan dengan konstruksi. Kesuksesan dari sebuah proyek secara spesifik sangat ditentukan dalam pengelolaan empat unsur utama yaitu *Scope, Time, Quality dan Cost* yang dapat digambarkan dalam “Segitiga Kesuksesan Proyek”, dan keempat unsur tersebut satu sama lain saling terkait (terpengaruh) atau saling berbanding lurus.

Jadwal perencanaan yang baik akan memengaruhi kelancaran dan keberhasilan sebuah proyek. Hal tersebut tentu saja berhubungan dengan pendanaan, dampak lingkungan, keamanan lingkungan, juga tak luput pula ketersediaan material dan logistik. Perencanaan struktur bertujuan untuk menghasilkan suatu struktur yang stabil, cukup kuat, mampu layan, awet, dan memenuhi tujuan-tujuan lainnya seperti ekonomis dan kemudahan pelaksanaan. Suatu struktur disebut stabil bila ia tidak mudah terguling, miring atau tergeser selama umur bangunan yang direncanakan. Suatu struktur disebut cukup kuat dan mampu layan bila kemungkinan kegagalan struktur dan kemampuan kehilangan kemampuan layan selama masa hidup yang direncanakan adalah kecil dan dalam batas yang dapat menerima keausan dan kerusakan yang diharapkan terjadi selama umur bangunan yang direncanakan tanpa pemeliharaan yang berlebihan.

Dengan mengetahui beberapa faktor penunjang dalam pembangunan proyek konstruksi tersebut, penulis mengharapkan dapat memberikan informasi mengenai faktor keberhasilan suatu proyek konstruksi sehingga dapat mengantisipasi berbagai kemungkinan yang terjadi pada saat pelaksanaan proyek konstruksi berikutnya (yang akan menimbulkan kerugian bagi semua pihak baik owner, kontraktor, konsultan dan pengguna).

Maka dengan hal tersebut penulis bermaksud mengangkat Judul Tugas Akhir (TA) pada program studi Teknik Sipil Strata-1 Fakultas Teknik Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang dengan judul **“Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Keberhasilan Pembangunan Proyek Konstruksi Gedung**

Kantor PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatra Barat Cabang Lubuk Basung”.

1.2 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah yang penulis berikan dalam kasus ini yaitu :

1. Penelitian dilakukan terhadap proyek konstruksi Gedung Kantor PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatra Barat Cabang Lubuk Basung.
2. Responden penelitian adalah orang-orang yang terlibat dalam pelaksanaan proyek konstruksi, yaitu *site manager*, konsultan, kontraktor dan tenaga administrasi
3. Penelitian ini dilakukan pada bulan april atau pertengahan bulan april 2021 sampai semua data yang diperlukan diperoleh.
4. Metode pengumpulan data primer adalah dengan cara *quisioner*.
5. Pengelolaan menggunakan *SPSS 21.0 for windows*.

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis memperoleh rumusan masalah sebagai berikut :

1. Faktor apa saja yang mempengaruhi keberhasilan proyek konstruksi pembangunan gedung kantor bank nagari ?
2. Faktor apa saja yang memiliki efek/dampak tertinggi terhadap keberhasilan pelaksanaan proyek konstruksi pembangunan gedung kantor bank nagari cabang lubuk basung ?
3. Faktor keberhasilan mana yang dianggap paling penting oleh responden?

1.4 Tujuan Penelitian

Dalam melakukan penelitian ini terdapat beberapa tujuan yang ini penulis capai yaitu :

1. Mengetahui faktor penunjang keberhasilan proyek konstruksi pembangunan gedung kantor bank nagari cabang lubuk basung.
2. Mengetahui faktor keberhasilan yang paling mempengaruhi pelaksanaan proyek konstruksi pembangunan gedung kantor bank nagari cabang lubuk basung.

3. Mengetahui faktor keberhasilan yang dianggap paling penting oleh responden.

1.5 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian yang ada, maka manfaat penelitian yaitu sebagai berikut :

1. Dapat memberikan informasi mengenai faktor keberhasilan proyek konstruksi Gedung Kantor PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatra Barat Cabang Lubuk Basung sehingga dapat mengantisipasi berbagai kemungkinan yang terjadi pada saat pelaksanaan proyek konstruksi berikutnya (yang akan menimbulkan kerugian bagi semua pihak baik owner, kontraktor, konsultan dan pengguna).
2. Dengan mengetahui faktor pendukung keberhasilan proyek konstruksi, dapat meningkatkan performa dan prosuktivitas proyek.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Menjelaskan tentang latar belakang, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Meliputi pengambilan teori serta rumus dari beberapa sumber bacaan yang mendukung analisis permasalahan yang berkaitan dengan tugas akhir.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Membahas tentang langkah-langkah kerja yang akan dilakukan dan cara memperoleh data yang relevan dengan penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Berisikan tentang hasil pengolahan data dan pembahasan atas hasil yang didapatkan dari penelitian dengan menggunakan metode yang telah ditentukan.

BAB V PENUTUP

Menyimpulkan analisis data, temuan dan bukti yang telah disajikan sebelumnya yang menjadi dasar untuk menyusun suatu kesimpulan dan saran.