

## ABSTRAK

Proyek adalah suatu kegiatan pekerjaan yang dilaksanakan atas dasar permintaan dari pemilik pekerjaan yang ingin mencapai suatu tujuan tertentu dan dilaksanakan oleh pelaksana pekerjaan sesuai dengan keinginan dari pemilik proyek dan spesifikasi yang ada. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengendalian biaya dan waktu pada proyek RSUD Lubuk Basung, apakah proyek tersebut sesuai dengan perencanaan yang diinginkan, yang dimana menggunakan metode analisa konsep nilai hasil (*Earned Value Concept*), metode ini menentukan kinerja proyek dengan informasi yang ditampilkan berupa indikator dalam bentuk kuantitatif yang menampilkan informasi perkembangan kondisi biaya dan jadwal proyek dan dapat memperkirakan posisi kemajuan proyek untuk periode selanjutnya. Dari perhitungan seluruh item pekerjaan prakiraan waktu total penyelesaian akhir proyek ini 30 minggu atau 210 hari kalender. Berat proyek ini menjalankan tugas nya sesuai dengan rencana awal proyek dan prakiraan biaya untuk pekerjaan yang tersisa sebesar Rp 88.926.106,5

Kata Kunci : *Earned Value*, Keterlambatan Kerja, Waktu Dan Biaya, BCWS (*Budgeted Cost Of Scheduled*), BCWP (*Budgeted Cost Of Work Performed*), ACWP (*Actual Cost For Work Performed*), SV (*Schedule Variance*), SPI (*Schedule Performance Index*), EAS (*Estimate All Schedule*), ETC (*Estimate To Complete*).

## **ABSTRACT**

A project is a work activity carried out on the basis of a request from the owner of the work who wants to achieve a certain goal and is carried out by the executor of the work in accordance with the wishes of the project owner and existing specifications. This study aims to analyze cost and time control in the Lubuk Basung Hospital project, whether the project is in accordance with the desired planning, which uses the Earned Value Concept analysis method, this method determines project performance with information displayed in the form of indicators in a quantitative form that displays information on the development of cost conditions and project schedules and can estimate the position of project progress for the next period. From the calculation of all work items, the estimated total time for the final project completion is 30 weeks or 210 calendar days. This means that this project is carrying out its duties in accordance with the initial project plan and the estimated cost for the remaining work is Rp. 88,926,106.5

Keywords: Earned Value, Work Lateness, Time and Cost, BCWS (Budgeted Cost Of Scheduled), BCWP (Budgeted Cost Of Work Performed), ACWP (Actual Cost For Work Performed), SV (Schedule Variance), SPI (Schedule Performance Index ), EAS (Estimate All Schedule), ETC (Estimate To Complete).