

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Penyelesaian pembangunan gedung sering dijumpai permasalahan keterlambatan pelaksanaan. Seperti halnya oleh pada kontraktor dalam merencanakan *skedule* pembangunan kurang mempertimbangkan produktivitas tenaga kerja. Produktivitas pekerja merupakan salah satu unsur utama dalam menentukan keberhasilan pelaksanaan suatu proyek konstruksi, tapi seringkali penggunaan tenaga kerja tidak efektif, seperti menganggur, mengobrol, makan, minum, dan merokok di luar jam istirahat, dan lain-lain. Untuk itu, pihak manajemen harus dapat mengetahui cara-cara untuk mengukur produktivitas pekerja sebelum melakukan upaya peningkatan.

Kelemahan dalam mempertimbangkan produktivitas tenaga kerja disebabkan karena masalah produktivitas di proyek sangat kompleks dan adanya faktor internal dan eksternal yang mempengaruhinya. Sehingga pertimbangan nilai produktivitas yang dilakukan para kontraktor sulit mendekati nilai produktivitas yang aktual.

Penelitian dilakukan pada Pembangunan Ruko lantai dua dan Rumah lantai dua di Kota Padang karena pembangunannya yang masih sedang berlangsung. Ada banyak metode yang bisa digunakan untuk mengukur perbandingan produktivitas pekerja, namun konsep *work sampling method* lebih sesuai untuk mengukur perbandingan produktivitas tenaga kerja dalam proyek konstruksi. Lebih lanjut di harapkan dapat memberikan gambaran nilai suatu produktivitas

yang sebenarnya yang tidak terlepas dari berbagai faktor yang hambatan-hambatan yang mungkin terjadi pada pekerjaan tersebut. Sehingga dapat diusulkan usaha-usaha untuk meningkatkan produktivitas yang diharapkan dalam pelaksanaan pekerjaan dilapangan.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah maka, penulis dapat merumuskan masalah sebagai berikut:

1. Apa saja kegiatan-kegiatan yang termasuk *effective works*, *essential contributory*, dan *ineffective works* pada pekerjaan pembesian kolom, pemasangan bekesting, dan pengecoran kolom?
2. Bagaimana produktivitas tenaga kerja untuk pekerjaan pembesian kolom, pemasangan bekesting kolom dan pengecoran kolom pada proyek tersebut?

1.3. Batasan Masalah

- a. Penelitian dilakukan pada Proyek pembangunan Ruko lantai dua dan Rumah lantai dua di Kota Padang.
- b. Pengamatan dilakukan pada pekerjaan pembesian kolom, pemasangan bekesting kolom dan pengecoran kolom dalam pembuatan struktur kolom,
- c. Waktu pengamatan 24 hari kerja berturut-turut yang dibagi 2 tahap yakni tahap 1 pada jam 8.00-12.00 dan tahap 2 pada jam 13.00- 17.00 WIB.
- d. Metode pengukuran produktivitas yang digunakan adalah metoda *work sampling* yang memabagi sub kegiatan berupa *effective works*, *essential*

contributory, dan *ineffective works* dalam *work sampling* dengan perhitungan *Labour Utilized Rate* (LUR).

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

- a) Untuk mengetahui sub kegiatan pekerjaan pembesian kolom, pemasangan beketsting dan pengecoran kolom yang termasuk *effective works*, *essential contributory*, dan *ineffective works*.
- b) Untuk menghitung tingkat produktivitas tenaga kerja pada ke dua proyek studi kasus tersebut.
- c) Untuk menganalisis tingkat produktivitas tenaga kerja ke dua proyek tersebut.

1.5 Manfaat Penelitian

Diharapkan dari penelitian ini sebagai acuan bagi kontraktor dalam pengawasan tenaga kerja pembangunan proyek konstruksi

1.6 Sistematika Penulisan

Berikut ini merupakan rincian secara umum mengenai kandungan dari kelima bab tersebut di atas:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan tentang latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah tujuan penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisikan tentang teori-teori tentang produktivitas tenaga kerja, tinjauan penelitian terdahulu serta teori yang terkait dengan permasalahan penelitian.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini memaparkan objek penelitian, skema penelitian, dan tahapan-tahapan penelitian.

BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

Bab ini berisikan hasil pengolahan data pengamatan produktivitas analisa dengan menggunakan *metode work sampling* dengan metode perhitungan Labour Utilized Rate (LUR).

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan tentang analisis dan hasil pembahasan yang didapatkan

BAB VI PENUTUP

Bab ini menyimpulkan hasil-hasil yang diperoleh dalam penelitian dan memberikan saran-saran untuk pengembangan penelitian berikutnya.