

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa Pengaruh struktur modal dan total asset turnover terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel intervening pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di bursa efek indonesia (BEI) periode 2016-2020. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan dan annual report tahun 2016 sampai 2020. Desain penelitian yang digunakan untuk menyelesaikan proposal ini adalah desain penelitian kuantitatif. Tujuan utama dari desain penelitian kuantitatif adalah metode yang berpatok pada hasil yang positif, digunakan untuk meneliti pada populasi dan sampel tertentu.

Sampel pada penelitian ini adalah 16 perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Hasil penelitian mengidentifikasi bahwa *Pertama*, Struktur Modal secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. *Kedua*, Total Asset Turnover secara parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. *Ketiga*, Struktur Modal secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. *Keempat*, Total Asset Turnover secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. *Kelima*, profitabilitas secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. *Keenam*, Struktur Modal secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel intervening pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. *Ketujuh*, Total Asset Turnover secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel intervening pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020

Kata Kunci : Struktur Modal, Total Asset Turnover, Profitabilitas, dan Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

The purpose of this research is to analyze the influence of capital structure and total asset turnover on the value of the company with profitability as an intervening variable in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2016-2020. The data used is secondary data in the form of financial statements and annual reports from 2016 to 2020. The research design used to complete this proposal is quantitative research design. The main purpose of quantitative research design is a method that pegs to positive results, used to research on specific populations and samples..

The sample in this study was 16 real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. The results of the study identified that First, the Capital Structure partially had a significant effect on Profitability in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. Second Total Asset Turnover partially affects profitability in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. Third The Capital Structure partially has no significant effect on the Value of the Company in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. Fourth Total Asset Turnover partially had no significant effect on the Company's Value in real estate companies and properties listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. Fifth, profitability partially has no significant effect on the Company's Value in real estate companies and properties listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. Sixth The Capital Structure partially has no significant affects the value of companies with profitability as an intervening variable in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. Seventh Total Asset Turnover has no significant partially affects the value of the company with profitability as an intervening variable in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020

Keywords: Capital Structure, Total Asset Turnover, Profitability, and Firm Value.