

ABSTRAK

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN STRUKTUR MODAL, TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERATING PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI

SINTA NIAMI 18101155310883, dibawah bimbingan **Ronni Andri Wijaya, SE, M.M I**, dan **Bayu Pratama Azka, SE, M.M II**. Skripsi. Falkutas Ekonomi dan Bisnis. 2022

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kinerja Keuangan dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai variabel moderating pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar Di BEI periode 2016-2020. Teknik pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling*, dengan sampel sejumlah 16 perusahaan *Property* dan *Real Estate* Penelitian ini menggunakan *software eviws 9*.

Hasil yang didapatkan dari penelitian ini : 1. Kinerja Keuangan dengan Proksi *Return on Asset* (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *Prperty* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. 2. Struktur Modal dengan *Proksi Debt to Equity Ratio* (DER) mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2016-2020. 3. Kinerja Keuangan terhadap nilai perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai variabel moderating berpengaruh signifikan pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2016-2020.4. Struktur Modal terhadap nilai perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai variabel moderating berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE AND CAPITAL STRUCTURE, ON THE VALUE OF THE COMPANY WITH THE SIZE OF THE COMPANY AS A MODERATING VARIABLE IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE IDX

SINTA NIAMI 18101155310883, under the guidance of **Ronni Andri Wijaya, SE, M.M I**, and **Bayu Pratama Azka, SE, M. M II**. Thesis. Falkutas Economics and Business. 2022

This research aims to determine the effect of Financial Performance and Capital Structure on the Value of the Company with the Size of the Company as a moderating variable in property and real estate companies listed on the IDX for the period 2016-2020. The sample selection technique uses purposive sampling, with a sample of 16 Property and Real Estate companies Using eviews 9 software.

The results obtained from this study: 1. Financial Performance with Return on Asset (ROA) Proxy has a positive and significant effect on the Company's Value in Prperty and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020. 2. Capital Structure with Proxy Debt to Equity Ratio (DER) has a positive and significant influence on the value of the company in property and real estate companies listed on the IDX period 2016-2020. 3. Financial Performance to the value of companies with Company Size as a moderating variable has a significant effect on property and real estate companies listed on the IDX for the period 2016-2020. 4. Capital Structure to the value of the company with the Size of the Company as a moderating variable has a significant effect on the value of the company in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2020.

Keywords: Financial Performance, Capital Structure, Company Size, Company Value