

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, kebijakan deviden, keputusan investasi dan kinerja keuangan. Sampel yang digunakan adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Dalam penentuan sampel menggunakan metode melalui studi dokumentasi dengan mengumpulkan data sekunder yang di akses melalui *website* resmi Bursa Efek Indonesia yaitu www.idx.co.id dan *Indonesia Capital Market Directory*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskripsi, uji asumsi klasik, regresi data panel, dan uji hipotesis. Data yang digunakan adalah data sekunder dan metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel. Sampel sebanyak 49 pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara uji parsial (uji t) diperoleh : (a) Struktur Modal berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (b) Kebijakan Deviden berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (c) Keputusan Investasi berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. (d) Kinerja Keuangan berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Kemudian berdasarkan uji hipotesis secara bersama-sama (uji f) menunjukkan tingkatan yang baik sehingga dapat digunakan untuk memprediksi atau dapat dikatakan bahwa variabel independen berpengaruh secara bersama-sama terhadap variabel dependen.

Kata Kunci : Struktur Modal, Kebijakan Deviden, Keputusan Investasi, Kinerja Keuangan Dan Nilai Perusahaan

Abstract

This study aims to determine the effect of capital structure, dividend policy, investment decisions and financial performance. The sample used is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. In determining the sample, the method is through a documentation study by collecting secondary data which is accessed through the official website of the Indonesia Stock Exchange, namely www.idx.co.id and the Indonesia Capital Market Directory. The analytical method used is descriptive statistical analysis, classical assumption test, panel data regression, and hypothesis testing. The data used is secondary data and the analytical method used is panel data regression analysis. The sample is 49 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange.

The results showed that the partial test (t test) obtained: (a) Capital structure has a significant effect on firm value. (b) Dividend Policy has a significant effect on Firm Value. (c) Investment decisions have a significant effect on firm value. (d) Financial Performance has a significant effect on Firm Value. Then based on the joint hypothesis test (f test) it shows a good level so that it can be used to predict or it can be said that the independent variables have a joint effect on the dependent variable.

Keywords: Capital Structure, Dividend Policy, Investment Decision, Financial Performance and Firm Value