

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas dan kinerja keuangan terhadap kebijakan dividen dengan struktur modal sebagai variabel intervening pada *Property And Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Teknik pemilihan sampel menggunakan purposive sampling dan didapatkan sebanyak 33 Perusahaan manufaktur. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi berganda dan analisis jalur menggunakan SPSS 21.

Berdasarkan hasil uji hipotesis profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Kinerja keuangan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen pada. Kinerja keuangan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen. Dan struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen pada *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Pada analisis jalur ditemukan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen melalui struktur modal sebagai variabel intervening. kinerja keuangan tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen melalui struktur modal sebagai variabel intervening pada *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020.

Diharapkan penelitian ini dapat membantu *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk meningkatkan kebijakan dividen dengan mempertimbangkan faktor-faktor yang berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen tersebut seperti profitabilitas, kinerja keuangan, serta struktur modal

kata kunci : kebijakan dividen, profitabilitas, kinerja keuangan, struktur modal

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of profitability and financial performance on dividend policy with capital structure as an intervention variable on property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. The sample selection technique used purposive sampling and obtained as many as 33 manufacturing companies. The data analysis technique used multiple regression analysis and path analysis using SPSS 21.

Results Based on the hypothesis test, profitability has a positive and significant effect on capital structure. Financial performance has a negative and significant effect on capital structure. Profitability has no significant effect on dividend policy in. Financial performance has a negative and significant effect on dividend policy. And the capital structure has a negative and significant effect on dividend policy on Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. In path analysis, it is found that profitability has a significant effect on dividend policy through capital structure as an intervention variable. financial performance has no significant effect on the dividend policy variable through capital as an intervention in Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020.

It is hoped that this research can help Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange to improve dividend policy by considering factors that have a significant effect on dividend policy such as profitability, financial performance, and capital structure.

keywords : dividend policy, profitability, financial performance, capital structure