

ABSTRAKSI

PENGARUH TINGKAT SUKU BUNGA, TINGKAT INFLASI, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020.

MARLINA TELAUMBANUA / 18101155310332, dibawah bimbingan Ronni Andri Wijaya, S.E., M.M dan Hilda Mary, S.E., M.M.

Skripsi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis. 2022

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh tingkat suku bunga, tingkat inflasi, kebijakan dividen, dan *net profit margin* (NPM) terhadap *return saham*. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Sampel penelitian ini diambil dengan teknik purposive sampling, yaitu berjumlah 42 perusahaan. Alat yang digunakan untuk mengolah data adalah *softwawe Statistical Package Social Science* (SPSS) 21.

Berdasarkan hasil penelitian maka diperoleh Tingkat Suku Bunga dan Tingkat Inflasi berpengaruh dan signifikan terhadap *Return Saham* secara parsial. Kebijakan Dividen dan *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Return Saham* secara parsial. Tingkat Suku Bunga, Tingkat Inflasi, Kebijakan Dividen, dan *Net Profit Margin* (NPM) secara keseluruhan atau simultan tidak terjadi pengaruh pada *Return Saham*.

Kata Kunci : Tingkat suku bunga, Tingkat Inflasi, Kebijakan Dividen, *Net Profit Margin* (NPM), *Return Saham*.

ABSTRACTION

THE EFFECT OF INTEREST RATE, INFLATION RATE, DIVIDEND POLICY, AND NET PROFIT MARGIN (NPM) ON RETURNS IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE, 2016-2020.

MARLINA TELAUMBANUA / 18101155310332, under the guidance of Ronni Andri Wijaya, SE, MM and Hilda Mary, SE, MM

Faculty of Economics and Business. 2022.

This study aims to determine the effect of interest rates, inflation rates, dividend policy, and net profit margin (NPM) on returns stock. The population in this study are Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. The sample of this study was taken by purposive sampling technique, which amounted to 42 companies. The tool used to process the data is the Statistical Package Social Science (SPSS) software 21.

Based on the results of the study, it is obtained that Interest Rates and Inflation Rates have Return a partial and significant effect on Stock Dividend Policy and Net Profit Margin (NPM) have a negative and insignificant effect on Return partially. Interest Rates, Inflation Rates, Dividend Policy, and Net Profit Margin (NPM) as a whole or simultaneously have no effect on Return Stock.

Keywords: *Interest rate, Inflation rate, Dividend Policy, Net Profit Margin (NPM), Return Stock.*