

ABSTRAK

Christopher Imantaka, 18101155310209, Jurusan S-1 Manajemen, tahun 2022, Pengaruh Modal Kerja, Pertumbuhan Penjualan, dan Arus Kas Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Terhadap Profitabilitas dan Likuiditas Sebagai Variabel Intervening. Dibawah Bimbingan I Bapak Mondra Neldi, SE, MM dan Pembimbing II Bapak Berta Agus Petra, SE, M. Si

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh variable independen terhadap variable dependen. Metode pengumpulan data melalui Angket dan studi kepustakaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Hasil penelitian yang didapatkan berdasarkan uji parsial diperoleh : *Modal kerja (X1)* parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y) , *Pertumbuhan Penjualan (X2)* parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y), *Arus Kas (X3)* parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y), *Modal Kerja (X1)* parsial berpengaruh signifikan terhadap Likuiditas (Z) Sebagai Variabel Intervening, *Pertumbuhan Penjualan (X2)* parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Likuiditas (Z) Sebagai Variabel Intervening, *Arus Kas (X3)* parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Likuiditas (Z) Sebagai Variabel Intervening, *Likuiditas (Z) parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (Y)*, *Modal Kerja (X1)* parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y) melalui Likuiditas (Z) Sebagai Variabel Intervening, *Pertumbuhan Penjualan (X2)* parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y) melalui Likuiditas (Z) Sebagai Variabel Intervening, *Arus Kas (X3)* parsial berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (Y) melalui Likuiditas (Z) Sebagai Variabel Intervening

Akhirnya penulis menyarankan kepada Perusahaan Property dan Real Estate untuk dapat Pengaruh *Modal Kerja, Pertumbuhan Penjualan Dan Arus Kas* dengan cara menggunakan indikator-indikator yang terdapat dalam penelitian ini

Kata kunci : Modal Kerja, Pertumbuhan Penjualan, Arus Kas, Likuiditas

ABSTRACT

Christopher Imantaka, 18101155310209, Department of Bachelor of Management, 2022, Effect of Working Capital, Sales Growth, and Cash Flow in Property and Real Estate Sector Companies on Profitability and Liquidity as Intervening Variables. Under the guidance of I Mr. Mondra Neldi, SE, MM and Second Advisor II Mr. Berta Agus Petra, SE, M. Si .

This study aims to determine how much influence the independent variable has on the dependent variable. Methods of data collection through questionnaires and literature study. The analysis method used is multiple regression analysis. The research results obtained based on the partial test obtained:

Working Capital (X1) partial does not have a significant effect on Profitability (Y), Sales Growth (X2) partially has a significant effect on Profitability (Y), Cash Flow (X3) partially has a significant effect on Profitability (Y), Partial Working Capital (X1) has a significant effect on Liquidity (Z) As an Intervening Variable, Sales Growth (X2) partially has no significant effect on Liquidity (Z) As an Intervening Variable, Cash Flow (X3) partially has no significant effect on Liquidity (Z)) As Intervening Variables, Liquidity (Z) partial does not have a significant effect on Profitability (Y) , Partial Working Capital (X1) has a significant effect on Profitability (Y) through Liquidity (Z) As an Intervening Variable, partial Sales Growth (X2) has a significant effect on Profitability (Y) through Liquidity as (Z) as an intervening variable, partial cash flow (X3) has a significant effect on profitability (Y) through liquidity (Z) as an intervening variable..

Finally, the authors suggest to Property and Real Estate Companies to be able to Influence Working Capital, Sales Growth and Cash Flow by using the indicators contained in this study.

Keywords: Working Capital, Sales Growth, Cash Flow, Profitability, Liquidity