

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada perkembangan industri saat ini, dan perkembangan sarana pembangunan, terutama pembangunan gedung sangatlah pesat. Maka tingkat kesulitan untuk mengelola dan menjalankan sebuah proyek gedung semakin tinggi. Semakin tinggi tingkat kesulitannya, berarti semakin panjang durasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tersebut.

Risiko dapat dikatakan merupakan akibat yang mungkin terjadi secara tak tertuga. Walaupun suatu kegiatan telah direncanakan sebaik mungkin, namun tetap mengandung ketidakpastian bahwa nanti akan berjalan sepenuhnya sesuai rencana. Risiko pada proyek konstruksi bagaimanapun tidak dapat dihilangkan tetapi dapat dikurangi atau ditransfer dari satu pihak ke pihak lainnya.

Pelaksanaan proyek konstruksi yang tepat waktu dan meminimalisir resiko– resiko yang terjadi akan menguntungkan bagi semua pihak, baik perusahaan konstruksi. Untuk menghindari resiko–resiko yang terjadi ini maka peneliti ingin melakukan kajian tentang risiko penyebab keterlambatan proyek, agar dapat memperkecil resiko – resiko yang terjadi dalam proyek serta menghindari kemungkinan masalah serta hal – hal yang sama – sama tidak kita inginkan.

Ketika proyek konstruksi terlambat, artinya pelaksanaan pekerjaan proyek tersebut tidak dapat diselesaikan sesuai dengan kontrak. Jika pekerjaan proyek tidak dapat dilaksanakan sesuai kontrak maka akan ada penambahan waktu. Apabila setelah penambahan waktu pelaksanaan proyek ini juga tidak selesai sesuai kontrak yang sudah disepakati, maka akan diberikan waktu tambahan oleh pihak pemilik (owner) kepada pihak pelaksana untuk menyelesaikan pekerjaan proyek tersebut. Dengan kata lain bahwa adanya waktu tambahan yang diberikan oleh pihak pemilik (owner) kepada pihak pelaksana untuk menyelesaikan pekerjaan proyek, tetapi tidak juga terlaksana, maka kemungkinan akan terjadi pemutusan kontrak kerja.

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi tepat waktu, dapat dipastikan menguntungkan kedua belah pihak, oleh sebab itu perusahaan yang baik akan selalu berusaha melaksanakan sesuai waktu yang telah ditetapkan atau berusaha meminimalkan keterlambatan dengan memilih tindakan koreksi yang perlu dilakukan dan mengambil keputusan berdasarkan analisa dari berbagai risiko-risiko keterlambatan. Oleh sebab itu dari permasalahan diatas penulis berkeinginan mengangkat judul skripsi ini dengan judul: **“ANALISI RISIKO KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI” (STUDI KASUS: PROYEK PEMBANGUNAN RSUD PASAMAN BARAT).**

1.2 Rumusan masalah

Adapun yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan proyek pembangunan RSUD Pasaman Barat ?
2. Tindakan apa yang perlu diperhitungkan terhadap resiko-resiko yang dominan dalam mempengaruhi keterlambatan proyek RSUD Pasaman Barat ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang telah dijabarkan sebelumnya maka dapat diketahui tujuan penelitian. Adapun tujuan penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan proyek pembangunan RSUD Pasaman Barat.
2. Untuk mengetahui Tindakan apa yang perlu diperhitungkan terhadap resiko-resiko yang dominan dalam mempengaruhi keterlambatan proyek RSUD Pasaman Barat

1.4 Batasan Masalah

Agar pembahasan dalam penulisan ini nanti bisa terarah dan sistematis, maka pembahasan dalam penulisan ini dibatasi sebagai berikut:

1. Risiko yang diteliti adalah resiko teknis pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi bangunan gedung
2. Parameter penelitian yaitu probabilitas dan dampak terjadinya risiko diukur berdasarkan persepsi responden dan pemberian respon risiko

3. Skripsi ini mengambil lokasi penelitian pada proyek pembangunan RSUD Pasaman Barat

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini adalah :

- **Bagi Ilmu pengetahuan**

Hasil penelitian ini merupakan pengembangan dari teori-teori yang ada dihubungkan dengan kenyataannya di lapangan. Dari hasil ini dapat ditarik suatu kesimpulan baru yang pada waktu yang akan datang dapat dikembangkan lebih lanjut

- **Bagi Perusahaan Kontraktor**

Penelitian ini dapat memberikan masukan pada perusahaan kontraktor, karena dari hasil yang diperoleh dapat diketahui konsep yang baik tentang bagaimana pelaksanaan manajemen resiko proyek konstruksi, sehingga dapat membantu para kontraktor dalam merencanakan proyek gedung yang kompleks baik segi perencanaan, pengawasan, dan sumberdaya.

- **Bagi Peneliti**

Bagi penelitian yaitu dapat menambah wawasan dan mempertajam kemampuan untuk menganalisa, sehingga dapat menjadi bekal untuk tujuan dalam dunia kerja nantinya.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan pemahaman dalam penulisan laporan ini, maka membaginya dalam beberapa bab antara lain:

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini membahas latar belakang skripsi yaitu sebagai syarat lulus dalam menyelesaikan pendidikan strata 1 pada Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang. Bab ini juga berisikan batasan masalah dan sistematika penulisan skripsi.

BAB II. LANDASAN TEORI & TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisi uraian tentang tinjauan teoritis dan berbagai literature, mengenai berbagai sistem time manajemen, aspek aspek manajemen, dan pelaksanaan manajemen waktu yang sebaiknya.

BAB III. METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang langkah-langkah yang dilakukan untuk penelitian pada bab ini tergambar metode, data-data yang diambil, lokasi dan waktu penelitian.

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

Berisi hasil perhitungan data-data yang didapat dari penelitian lapangan dengan menggunakan metode-metode yang telah ditentukan.

BAB V. PENUTUP

Penulis menyimpulkan beberapa poin penting serta saran dan hasil akhir skripsi.