

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset, serta pengawasan dan pengendalian aset terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap (tanah dan bangunan) pada Pemerintah Daerah di Kabupaten Kepulauan Mentawai. Dengan menggunakan metoda purposive sampling jumlah sampel penelitian yang diambil adalah sebanyak 92 responden. Variabel-variabel yang digunakan adalah inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset, serta pengawasan dan pengendalian aset.

Berdasarkan hasil analisis dengan menggunakan alat uji Regresi Linier Berganda menunjukkan bahwa secara individual inventarisasi aset terbukti berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap (tanah dan bangunan) yang berarti sesuai dengan hipotesis, secara individual legal audit aset terbukti berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap (tanah dan bangunan), secara individual penilaian aset tidak terbukti berpengaruh positif terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap (tanah dan bangunan), pengawasan dan pengendalian aset terbukti berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap (tanah dan bangunan). Sedangkan hasil analisis secara bersama-sama/serentak menunjukkan bahwa ke-empat variabel yaitu inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset serta pengawasan dan pengendalian aset terbukti berpengaruh signifikan/positif terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) hal ini dibuktikan dengan nilai  $F\text{-hitung} > F\text{-tabel}$ .

**Kata Kunci:** Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset, Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.