

ABSTRAK

Nama : Damlis Fahmi

No. BP : 14101154330062

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas Teknik Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang

Judul : Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Kontruksi

Dan Alternatif Penyelesaiannya Studi Kasus : Pembangunan
Rumah Susun MBR IV Kab. Pesisir Selatan

Pembimbing : Dr.T.Wendi Boy, ST.MM

Jihan Melasari, ST.MM

Keterlambatan proyek konstruksi bisa saja disebabkan karena salah dalam melakukan estimasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek dalam tahap perencanaan, atau bermacam-macam kemungkinan misalnya disebabkan Manajemen yang tidak tepat, masalah bahan material, tenaga kerja, peralatan, keuangan, dan lingkungan yang tidak mendukung sehingga terhambatnya pelaksanaan proyek dan secara pasti mengakibatkan keterlambatan proyek.

Tujuan Penelitian ini adalah Untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek. mencari faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek, Metode yang digunakan adalah analisis deskriptif yaitu hasil pengisian kuisisioner oleh responden, maka didapat data mengenai keterlambatan pekerjaan proyek, Reliability (keterpercayaan, keterandalan, konsistensi) atau tidaknya suatu data yang di peroleh dengan kuesioner dan sedangkan validitas suatu instrumen (Kuestioner) dikatakan baik, yaitu Valid dan Reliabel.

Dari hasil penelitian yang dilakukan maka di dapat urutan rangking-rangking tiap faktor yang menjadi penyebab keterlambatan penyelesaian proyek. Faktor-faktor yang menjadi penyebab utama yang mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek pembangunan Rumah Susun MBR kab. Pesisir Selatan yaitu Ketersedian keuangan selama pelaksanaan, Kekurangan bahan konstruksi, Konflik antara kontraktor dan konsultan, Keterlambtan pengiriman bahan., Kemampuan tenaga kerja, Kesalahan desain yang dibuat oleh perencana, Perolehan ijin dari Pemerintah, Tidak memenuhi perencanaan awal proyek. Dari faktor-faktor keterlambatan yang telah didapat di sarankan beberapa alternatif penyelesaian.

Kata Kunci: Faktor-faktor keterlambatan, Kuisisioner Rumah Susun MBR Kab. Peisisir Selatan