

## ABSTRACT

*A housing developer is an entity or company tasked with developing or constructing housing units in a specific area, including houses and apartments. PT. Diva Mitra Mandiri, as a property developer, requires a system that can assist in providing housing recommendations tailored to consumer needs. This study aims to implement the concept of a Decision Support System (DSS) using the Weighted Product method to assist PT. Diva Mitra Mandiri in providing housing recommendations that align with buyers' preferences. This study uses a Decision Support System employing the Weighted Product method, with data collected from June to December 2024. The criteria analyzed in this study include House Price, Land Area, Building Area, House Type, and House Location. The results of this study indicate that the Diva Residence 2 Block A1 alternative ranks first with a  $V$  value of 0.0766. The test results also show that the web-based system using PHP and MySQL programming can run smoothly and provide efficient evaluation results. The benefits of this study are that applying the Decision Support System (DSS) concept using the WP method in analyzing the priority of houses to be recommended can provide results that align with consumer preferences, thereby assisting PT. Diva Mintra Mandiri.*

***Keywords: Decision Support System, Weighted Product, PHP, MySQL, Home Recommendations***

## ABSTRAK

Developer perumahan adalah sebuah entitas atau perusahaan yang memiliki tugas mengembangkan atau membangun unit-unit perumahan di suatu area tertentu, termasuk rumah dan apartemen. PT. Diva Mitra Mandiri sebagai developer properti memerlukan sistem yang dapat membantu dalam memberikan rekomendasi rumah sesuai kebutuhan konsumen. Penelitian ini bertujuan untuk mengimplementasikan konsep Sistem Pendukung Keputusan (SPK) dengan metode WP dapat membantu PT. Diva Mitra Mandiri memberikan rekomendasi rumah yang sesuai dengan preferensi pembeli. Penelitian ini menggunakan Sistem Pendukung Keputusan menggunakan metode *Weighted Product* dengan data yang akan diambil dari bulan Juni sampai dengan Desember tahun 2024. Kriteria yang dianalisis dalam penelitian ini berupa Harga Rumah, Luas Tanah, Luas Bangunan, Tipe Rumah, dan Lokasi Rumah. Hasil dari penelitian ini yaitu dengan alternatif Diva Residence 2 Blok A1 menempati peringkat pertama dengan nilai V sebesar 0,0766. Begitupun hasil pengujian menunjukkan bahwa sistem berbasis Web dengan pemograman PHP dan MySQL dapat berjalan dengan baik dan memberikan hasil penilaian yang efisien. Manfaat dari penelitian ini yaitu menerapkan konsep Sistem Pendukung Keputusan (SPK) dengan metode WP dalam melakukan analisis prioritas rumah yang akan direkomendasikan mampu memberikan hasil yang cocok dengan preferensi konsumen dalam membantu PT. Diva Mintra Mandiri.

**Kata Kunci : Sistem Pendukung Keputusan, *Weighted Product*, PHP, MySQL Rekomendasi Rumah**