

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji nilai perusahaan melalui kebijakan dividen sebagai variabel intervening: struktur kepemilikan dan *family ownership* pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024. Teknik pemilihan sampel menggunakan purposive sampling dan didapatkan sebanyak 16 perusahaan sektor property dan real estate. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi berganda dan analisis jalur menggunakan SPSS ver 25.

Berdasarkan hasil uji hipotesis struktur kepemilikan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen. *Family ownership* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen. struktur kepemilikan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. *Family ownership* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Struktur kepemilikan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan melalui kebijakan dividen sebagai variabel intervening. *Family ownership* tidak berpengaruh terhadap terhadap nilai perusahaan melalui kebijakan dividen sebagai variabel intervening pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024.

Kata Kunci: **nilai perusahaan, struktur kepemilikan, *family ownership* dan kebijakan dividen.**

ABSTRACT

This study aims to examine firm value through dividend policy as an intervening variable: ownership structure and family ownership in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2020 to 2024. The sample selection technique used purposive sampling, resulting in 16 property and real estate companies. Data analysis techniques used multiple regression analysis and path analysis using SPSS version 25.

Based on the hypothesis test results, ownership structure has no effect on dividend policy. Family ownership does not affect dividend policy. Ownership structure does not affect firm value. Family ownership does not affect firm value. Dividend policy does not affect firm value. Ownership structure does not affect firm value through dividend policy as an intervening variable. Family ownership does not affect firm value through dividend policy as an intervening variable in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2020 to 2024.

*Keywords: **firm value, ownership structure, family ownership, and dividend policy.***