

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kinerja Keuangan, Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan dengan Kepemilikan Manajerial sebagai variabel moderasi. Populasi yang digunakan pada penelitian ini adalah perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2019-2024. Cara penentuan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purpose sampling* sehingga dari 92 populasi diperoleh sampel sebanyak 16 perusahaan. Data pada penelitian ini dianalisis dengan analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda, analisis regresi MRA, uji t, uji f, dan uji koefisien determinasi (R^2) dengan menggunakan software IBM SPSS Statistic 25. Penelitian ini memperoleh hasil uji secara Kinerja Keuangan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun, kepemilikan manajerial tidak mampu memoderasi kinerja keuangan dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2023

Kata kunci: kinerja Keuangan, struktur Modal, Nilai Perusahaan, dan kepemilikan Manajerial

ABSTRACT

This research aims to determine the influence of Financial Performance, Capital Structure on Company Value with Managerial Ownership as a moderating variable. The population used in this research is property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in the 2019-2024 period. The method for determining the sample in this research used the purpose sampling method so that from a population of 92 a sample of 16 companies was obtained. The data in this study were analyzed using descriptive statistical analysis, classical assumption test, multiple regression analysis, MRA regression analysis, t test, f test, and coefficient of determination test $[(R)^2]$ using IBM SPSS Statistics 25 software. This research obtained test results that Financial Performance had a significant effect on company value, while capital structure had no significant effect on company value. However, managerial ownership is unable to moderate financial performance and capital structure on company value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2019-2023

Keywords: Financial performance, Capital structure, Company Value, and Managerial ownership