

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh efisiensi operasional, ukuran perusahaan, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada sektor properti, real estate, dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2019 hingga 2023. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini mencakup laporan tahunan dari 56 perusahaan yang memenuhi kriteria sampel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial, efisiensi operasional dan ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur aset berpengaruh negatif dan tidak signifikan, sedangkan struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan, keempat variabel tersebut berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini memberikan implikasi penting bagi manajemen perusahaan dalam pengambilan keputusan terkait pengelolaan faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan di sektor properti dan konstruksi.

Kata Kunci : Pengaruh Efisiensi Operasional, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.

ABSTRAK

This study aims to analyze the effect of operational efficiency, company size, asset structure, and capital structure on company value in the property, real estate, and construction sectors listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period 2019 to 2023. The research method used is panel data regression analysis with a quantitative approach. The data used in this study include annual reports from 56 companies that meet the sample criteria.

The results of the study indicate that partially, operational efficiency and company size have a negative and significant effect on company value, asset structure has a negative and insignificant effect, while capital structure has a positive and significant effect on company value. Simultaneously, these four variables have a positive and significant effect on company value. This study provides important implications for company management in making decisions related to managing factors that affect company value in the property and construction sectors.

Keywords: *The Influence of Operational Efficiency, Company Size, Asset Structure, and Capital Structure on Company Value.*