

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja keuangan dengan menggunakan Likuiditas untuk mengukur kemampuan Perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendek, sementara leverage menggambarkan seberapa besar perusahaan bergantung pada utang untuk membiayai asetnya. Ukuran perusahaan, yang diukur dengan logaritma total aset, dapat mencerminkan kapasitas dan skala operasional perusahaan. ROA digunakan untuk efisiensi perusahaan dalam menghasilkan laba dari aset yang dimiliki pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2019-2023. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2019-2023 yang berjumlah 92 perusahaan. Metode penarikan sampel dengan menggunakan *purposive sampling*, diperoleh sebanyak 24 perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini bersifat sekunder, yang diolah menggunakan metode analisis Regresi Linear berganda. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa Likuiditas, Leverage dan Ukuran Perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan baik itu secara parsial maupun simultan Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023.

Kata kunci : likuiditas, leverage, ukuran Perusahaan, dan kinerja keuangan

ABSTRACT

This study aims to analyze financial performance using Liquidity to measure the Company's ability to meet short-term obligations, while leverage describes how much the company relies on debt to finance its assets. Company size, as measured by the logarithm of total assets, can reflect the company's operational capacity and scale. ROA is used for the company's efficiency in generating profits from assets owned by property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2019-2023 period. This study uses a quantitative research method. The population in this study were all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2019-2023 period, totaling 92 companies. The sampling method using purposive sampling, obtained 24 companies. The data used in this study is secondary, which is processed using the Multiple Linear Regression analysis method. The results of this study conclude that Liquidity, Leverage and Company Size have a significant effect on financial performance both partially and simultaneously in Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2023.

Keywords : Liquidity, Leverage, Company Size and Financial Performance