

**IMPLEMENTASI, EFEKTIVITAS DAN MANFAAT TERHADAP
KEBIJAKAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA PADANG 2019-2023**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi*



Oleh:

ALLYA NADIRA PUTERI ZENA
21101155110005

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PUTRA INDONESIA "YPTK" PADANG**

2025

DAFTAR PUSAKA

- Delpiero Roring, A., Mantiri, M. S., & Lapian, M. T. (2021). Implementasi Kebijakan Pemerintah Dalam Penanganan Virus Corona (Covid 19) Di Desa Ongkaw 1 Kecamatan Sinonsayang Kabupaten Minahasa Selatan. *Jurnal Governance*, 1(2), 2021.
- Fernandes, R. (2021). Analisis Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Padang Panjang. *Institut Agama Islam Negeri Batusangkar*.
- Herman. (2020). *Implementasi Kebijakan Publik “Studi Sistem Informasi Manajemen Perizinan Terpadu Indragiri Hilir (SIMPATI)” Pada Dinas Penanaman modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Indragiri Hilir*. 1–157.
- Ii, B. A. B., & Teori, L. (n.d.). *No Title*. 14–26.
- Magriasti, L. (2019). Arti penting partisipasi masyarakat dalam kebijakan publik di daerah : analisis dengan teori Sistem David Easton. *LAB-ANE FISIP Untirta*, : 978-602-(1), 252–258.
- Mondigir, V. S. C. B., Budiarmo, N. S., & Wangkar, A. (2024). Analisis pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) berdasarkan Peraturan Bupati No 18 Tahun 2014 di Kecamatan Pasan Kabupaten Minahasa Tenggara. *Riset Akuntansi Dan Manajemen Pragmatis*, 2(2), 126–136. <https://doi.org/10.58784/ramp.123>
- Pamungkas, Y. A., & Satispi, E. (2022). Implementasi Kebijakan PBB Perdesaan dan Perkotaan di Provinsi DKI Jakarta. *Matra Pembaruan*, 6(1), 57–67. <https://doi.org/10.21787/mp.6.1.2022.57-67>
- Sipayung, R. (2019). *TS157302 van meter*. 5–19.
- Sutmasa, Y. G. (2021). Memastikan Efektivitas Implementasi Kebijakan Publik. *Jurnal Ilmiah Cakrawarti*, 4(1), 25–36. <https://doi.org/10.47532/jic.v4i1.242>
- Yuliana, E. S., Tarmizi, T., & Soraya, S. (2020). Efektivitas Implementasi Pemungutan PBB P2 Kota Pontianak. *Eksos*, 15(2), 129–136. <https://doi.org/10.31573/eksos.v15i2.88>
- Yusuf, Orva Septi, Agus Sholahuddin, and Tonny Suhartono. 2024. “Absorption of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) Through the Tax Object Management Information System.” *International Journal of Research in Social Science and Humanities* 05 (02): 49–63. <https://doi.org/10.47505/ijrss.2024.2.6>.
- Naibaho, F, J J Sondakh, and S Tangkuman. 2021. “Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Hotel Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Pad) Effectiveness and

Contribution of Hotel Tax on Local Revenue (Pad).” *105 Jurnal EMBA* 9 (3): 105–12.

Fahlevi et all. 2024. “Optimalisasi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Di Kota Bandung.” *IPDN Jatinangor*.

Mondigir, Vania Salsabella Christy Belina, Novi Swandari Budiarto, and Anneke Wangkar. 2024. “Analisis Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Berdasarkan Peraturan Bupati No 18 Tahun 2014 Di Kecamatan Pasan Kabupaten Minahasa Tenggara.” *Riset Akuntansi Dan Manajemen Pragmatis* 2 (2): 126–36. <https://doi.org/10.58784/ramp.123>.

Saputri, Erina, Abdul Hakim, and Irwan Noor. 2015. “Implementasi Kebijakan Pemungutan Pbb – P2 Di Kecamatan Galis Kabupaten Pamekasan.” *JISIP: Jurnal Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik* 4 (3): 432–42.

Agus, K Tarmo, and Rismayanti Fadilla. 2019. “Jurusan Ekonomi Syari ’ Ah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (Iain) Purwokerto,” no. 210716124: 0–14.

Suchman, Edward. 2023. ““Evaluasi Pelaksanaan Pemungutan Pajak.”” *Jurnal Evaluasi Perpajakan* 2: 57.

Okaviani, Merlinda, and Dini Verdania Latif. 2023. “Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Garut.” *Gema Wiralodra* 14 (1): 63–74. <https://doi.org/10.31943/gw.v14i1.354>.

Yuliana, Elsa Sari, Tashadi Tarmizi, and Soraya Soraya. 2020. “Efektivitas Implementasi Pemungutan PBB P2 Kota Pontianak.” *Eksos* 15 (2): 129–36. <https://doi.org/10.31573/eksos.v15i2.88>.

Supriatna, Asep Yusup. 2022. “DAMPAK IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PAJAK DAERAH TERHADAP EFEKTIVITAS PENERIMAAN PBB-P2 OLEH BADAN” 3 (2): 45–51.

Sutmasa, Yosep Gede. 2021. “Memastikan Efektivitas Implementasi Kebijakan Publik.” *Jurnal Ilmiah Cakrawarti* 4 (1): 25–36. <https://doi.org/10.47532/jic.v4i1.242>.

Inayah, Resvi, and Galih Wicaksono. 2022. “Assessment of the Effectiveness and Contribution of Rural and Urban Land and Building Taxes on Regional Original Revenue of Jombang Regency.” *Asia Pacific Journal of Business Economics and Technology* 2 (1): 30–36.

- Hasibuan, Ricky Sofian, Badaruddin Badaruddin, and Muryanto Amin. 2021. "Implementasi Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Pada Kecamatan Medan Tembung Kota Medan." *Perspektif* 10 (2): 578–98. <https://doi.org/10.31289/perspektif.v10i2.4854>.
- Herman. 2020. "Implementasi Kebijakan Publik 'Studi Sistem Informasi Manajemen Perizinan Terpadu Indragiri Hilir (SIMPATI)' Pada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Indragiri Hilir," 1–157.
- Sakti, Fadjar Tri, Muhammad Farras, Chaidar Lahay, Urban Land, Building Taxes, and A Intrpduction. 2024. "EFFECTIVENESS OF LAND AND BUILDING TAX REVENUE ACCEPTANCE IN THE REGIONAL REVENUE AGENCY OF BEKASI" 23 (1): 79–89.
- Safitri, Putri Apriliani Rahmah, Galih Wicaksono, and Nurcahyaning Dwi Kusumaningrum. 2022. "Effectiveness Analysis of the Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2) Contribution to Local Own-Source Revenue (PAD) of Tuban Regency." *International Journal of Multidisciplinary Research and Literature* 1 (1): 7–13.
- Crystallography, X-ray Diffraction. 2016. "Efektivitas Aplikasi E-Pbb P2 (Elektronik Pajak Bumi Dan Bangunan Perkotaan Perdesaan) Dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Di Kabupaten Tanah Bumbu" 1 (July): 1–23.
- Adi, Eka Afriliyanto, Said Djamaludin, and . Suhaya. 2020. "Implementasi Kebijakan Penetapan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Daerah Di Kota Serang." *Perspektif: Jurnal Ilmu Administrasi* 2 (1): 50–61. <https://doi.org/10.33592/perspektif.v2i1.567>.
- Anggraeni, Ismawati, and Elly Halimatusadiah. 2022. "Pengaruh Efektivitas Pajak Bumi Dan Bangunan Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Efektivitas Pendapatan Asli Daerah." *Bandung Conference Series: Accountancy* 2 (1): 673–78.
- Pemungutan, Efektivitas, Pajak Bumi, Dan Bangunan, and Perkotaan Dan. 2022. "Volume 7 Nomor 3 Sept 2022 Hal 1-11 Volume 7 Nomor 3 Sept 2022 Hal 1-11." *Jurnal Ekonomi Pembangunan* 7 (3): 1–11.
- Mulyarsa, Ida Bagus Made. 2022. "Implementasi Kebijakan Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Di Kabupaten Gianyar." *Journal of Contemporary Public Administration (JCPA)* 2 (1): 6–12. <https://doi.org/10.22225/jcpa.2.1.4906.6-12>.

- Setiawan, Budi, M. Rachmad R, and Arman Delis. 2020. "Analisis Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan-P2 Serta Pengaruhnya Terhadap Pendapatan Daerah Kabupaten/Kota Di Provinsi Jambi." *Jurnal Paradigma Ekonomika* 15 (2): 183–96. <https://doi.org/10.22437/paradigma.v15i2.10320>.
- Pradiska, Komang I. 2021. "Analisis Efektivitas Kebijakan Pemerintah Daerah Kabupaten Buleleng Terkait Pemungutan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan" *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi* 12 (03): 920–31.
- Yusuf, Orva Septi, Agus Sholahuddin, and Tonny Suhartono. 2024. "Absorption of Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) Through the Tax Object Management Information System." *International Journal of Research in Social Science and Humanities* 05 (02): 49–63. <https://doi.org/10.47505/ijrss.2024.2.6>.
- Firdaus, Moch Rizal, Mila Karmila, and Yudi Triana Wahyudi. 2024. "Implementasi Kebijakan Pajak Bumi Dan Bangunan Perkotaan Dan Perdesaan (Pbb P2) Di Desa Sukabakti Kecamatan Tarogong Kidul Kabupaten Garut." *Jurnal Pembangunan Dan Kebijakan Publik* 15 (1): 40–46. <https://doi.org/10.36624/jpkp.v15i1.146>.
- Munawir Syahroni, Irsa Moch, Hary Supriadi, and Acep Supriadi. 2019. "Effectiveness of Regional Tax Collection (Study of Land and Building Tax Collection of Rural and Urban Areas in Banjarmasin)." *Saudi Journal of Economics and Finance* 03 (10): 453–58. <https://doi.org/10.36348/sjef.2019.v03i10.002>.
- Pendapatan, Sumber, Daerah Pad, and Kabupaten Tuban. 2022. "Bumi Dan Bangunan Daerah Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Kontribusi Bagi Masyarakat Daerah" 8062 (2019): 7–13.
- Putri Oktavia, Siska, Novrida Qudsi Lutfillah, and Ari Kamayanti. 2023. "Analisis Efisiensi, Efektivitas, Potensi, Dan Kontribusi Penerimaan Pbb P2 Terhadap Pad Kabupaten Blitar Tahun 2016-2021." *Accounting Profession Journal (APAJI)* 5 (1): 15–23.
- Novlyani, Citra, and Dinda Annisa Darmawan. 2022. "Effectiveness of Collection of Land and Building Tax in the Rural and Urban Sector (PBB-P2) Receivables in Increasing the Realization of Revenue in the Revenue Agency of Bekasi City Area in 2019-2021." *Ilomata International Journal of Tax and Accounting* 3 (3): 307–19. <https://doi.org/10.52728/ijtc.v3i3.531>.