

**IMPLEMENTASI, EFEKTIVITAS DAN MANFAAT TERHADAP
KEBIJAKAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DALAM MENINGKATKAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KOTA PADANG 2019-2023**

SKRIPSI

*Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi*



Oleh:

ALLYA NADIRA PUTERI ZENA
21101155110005

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PUTRA INDONESIA “YPTK” PADANG**

2025

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi fenomena bahwa pajak bumi dan bangunan berpotensi meningkatkan pendapatan asli daerah, hanya saja pengelolaan tersebut belum maksimal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh implementasi, efektivitas dan manfaat kebijakan PBB-P2 terhadap pendapatan asli daerah di Kota Padang tahun 2019-2023. Metode penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dan menggunakan data primer. Populasi yang digunakan pada penelitian ini 40 karyawan yang bekerja di BAPENDA Kota Padang. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *Accidental Sampling* dan didapatkan sebanyak 40 karyawan sebagai sampel. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi kebijakan PBB-P2 berpengaruh signifikan terhadap pendapatan asli daerah Kota Padang, efektivitas kebijakan PBB-P2 berpengaruh signifikan terhadap pendapatan asli daerah Kota Padang dan manfaat kebijakan PBB-P2 berpengaruh signifikan terhadap pendapatan asli daerah Kota Padang. Yang artinya implementasi, efektivitas dan manfaat secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap pendapatan asli daerah di Kota Padang tahun 2019-2023.

Kata Kunci: Kebijakan PBB-P2, Implementasi, Efektivitas, Manfaat, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

This research is motivated by the phenomenon that land and building taxes have the potential to increase local revenue, but the management has not been maximized. This study aims to find out how much influence the implementation, effectiveness and benefits of PBB-P2 policies have on local revenue in Padang City in 2019-2023. This research method uses a qualitative descriptive method and uses primary data. The population used in this study is 40 employees who work at BAPENDA Padang City. The sampling technique used was Accidental Sampling and as many as 40 employees were obtained as samples. The analysis method used is multiple linear regression analysis using SPSS version 26. The results of the study show that the implementation of the PBB-P2 policy has a significant effect on the local income of Padang City, the effectiveness of the PBB-P2 policy has a significant effect on the local income of Padang City and the benefits of the PBB-P2 policy have a significant effect on the local income of Padang City. Which means that implementation, effectiveness and benefits together have a significant effect on local revenue in Padang City in 2019-2023.

**Keywords: PBB-P2 Policy, Implementation, Effectiveness, Benefits, Regional
Original Income**