

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar Pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Modal Dan Kinerja Keuangan Terhadap *Return Saham*. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif yang dilakukan melalui analisis laporan keuangan perusahaan sub sektor perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian adalah 17 perusahaan dengan menggunakan data selama 5 tahun. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel menggunakan software *Eviews 9*.

Hasil penelitian yang didapatkan berdasarkan uji parsial (uji T) diperoleh : Tidak terdapat pengaruh kebijakan dividen terhadap *Return* saham pada perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023, Tidak terdapat pengaruh struktur modal terhadap berpengaruh *Return* saham pada perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023, Terdapat pengaruh kinerja keuangan terhadap *Return* saham pada perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023, Terdapat pengaruh kebijakan dividen, struktur modal dan kinerja keuangan terhadap *Return* saham pada perusahaan sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023.

Kata kunci : Kebijakan Dividen, Struktur Modal, Kinerja Keuangan, *Return Saham*

ABSTRACT

This research aims to find out how much influence dividend policy, capital structure and financial performance have on stock returns. This research is a type of quantitative research conducted through the analysis of financial statements of sub-sector companies in the Property and Real Estate sub-sector listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 period. The samples used in the study were 17 companies using data for 5 years. The analytical method used panel data regression analysis using Eviews 9 software.

The research results obtained were based on partial tests, obtained: There is no influence of dividend policy on stock returns in Property and Real Estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2019-2023 period. There is no influence of capital structure on the effect of stock returns on Property and Real Estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2019-2023 period. There is an influence of financial performance on share returns of Property and Real Estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2019-2023 period. There is an influence of dividend policy, structure. capital and financial performance on share returns in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 period

Keywords: Dividend Policy, Capital Structure, Financial Performance, Stock Returns