

ABSTRACT

This time management planning is needed so that the contractor company is able to minimize the risk of delays in project completion, therefore it is necessary to know what factors greatly influence delays in implementing the Griya Devin Mandiri housing project using the Microsoft Project application to minimize the potential for delays in project completion. In this research, descriptive research methods were used, the data obtained was by direct interviews with sources, namely contractors from the Griya Devin Mandiri housing complex, then the data was processed using the Microsoft Project application. The first thing to do was enter data such as type of activity, time, resources and so on. In the project control stage using Microsoft Project, overtime can be added to an activity. From the implementation of the schedule for the Griya Devin Mandiri housing construction project, 75 working days were obtained. At the control stage, there was work that was on a critical path, so overtime hours were added by an additional 1 hour. Using the cost slope method, we obtained 16 working days faster than the total planned days of 75 working days to 59 working days.

Keyword : *time management , Microsoft project , and method cost slope*

ABSTRAK

Perencanaan manajemen waktu ini diperlukan sehingga perusahaan kontraktor mampu memperkecil resiko keterlambatan penyelesaian proyek, oleh sebab itu perlu diketahui faktor apa yang sangat mempengaruhi keterlambatan waktu pelaksanaan proyek perumahan griya devin mandiri menggunakan aplikasi *Microsoft Project* untuk meminimalisir potensi keterlambatan penyelesaian proyek. Dalam penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif, data yang diperoleh yaitu dengan interview langsung dengan narasumber yaitu kontraktor dari perumahan griya devin mandiri, selanjut nya data diolah menggunakan aplikasi *Microsoft Project* yang pertama dilakukan adalah memasukan data-data seperti jenis kegiatan, waktu, sumber daya dan lain-lain. Dalam tahap pengendalian proyek menggunakan *Microsoft project* dapat dilakukan penambahan waktu lembur pada suatu kegiatan. Dari penerapan jadwal pada proyek pembangunan perumahan griya devin mandiri di dapat 75 hari kerja, pada tahap pengendalian ada pekerjaan yang berada di lintasan kritis sehingga dilakukan penambahan jam lembur dengan tambahan 1 jam. Dengan metode cost slope didapatkan 16 hari kerja lebih cepat dari total hari di rencana 75 hari kerja menjadi 59 hari kerja.

Kata kunci : Manajemen waktu , *Microsoft project* , dan metode *cost slope*