

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan pembangunan gedung masih ditemukan permasalahan ketidakefisienan yang dapat menghambat proses pengerjaannya. Maka pada proyek pembangunan gedung, dituntut adanya suatu perencanaan yang teliti disetiap aspek agar tidak terjadi sesuatu yang dapat menghambat berjalannya pekerjaan pembangunan tersebut. Kegiatan-kegiatan yang menggunakan sumber daya tetapi tidak menghasilkan nilai yang diharapkan (*value*) yang mengakibatkan terjadinya pemborosan (*waste*). Tujuan dari penelitian ini adalah meminimalkan *waste* pada proyek konstruksi sehingga tidak mengganggu proses pelaksanaan pembangunan. Penelitian ini dilakukan menggunakan metode *lean construction* dengan menyebarkan kuesioner pertanyaan 7 *waste* tentang faktor-faktor penyebab *waste*. Pertanyaan pada kuesioner yang telah diisi kemudian diuji validitas dan reliabilitas menggunakan aplikasi SPSS. Hasil dari penelitian didapat 3 material yang berbiaya besar yaitu beton *ready mix* K300 sebesar Rp478.411.166,48, baja H *Beam* 300x300x10x15mm sebesar Rp245.697.012,00, dan baja IWF 350x175x7x11mm sebesar Rp131.316.806,28. Faktor penyebab terjadinya *waste* terdiri dari 19 faktor. Reranking faktor penyebab *waste* tertinggi adalah pada *waste over processing* yaitu pembuatan laporan yang rumit dan tidak penting dengan koefisien sebesar 1. Sedangkan faktor penyebab *waste* yang terendah adalah *waste transportation* yaitu lamanya material datang ke lokasi dengan koefisien sebesar 0,392.

Kata kunci : *Lean Construction, Waste, Proyek*

ABSTRACT

In the implementation of building construction, there are still inefficiencies that can hamper the process. So in the building construction project, it is demanded that there is a careful planning in every aspect so that nothing happens that can hamper the progress of the construction work. Activities that use resources but do not produce the expected value (value) that results in waste (waste). The purpose of this study is to minimize waste on construction projects so that it does not interfere with the process of implementing development. This research was conducted using lean construction methods by distributing questionnaire questions 7 waste about the factors causing waste. Questions on the completed questionnaire were then tested for validity and reliability using the SPSS application. The results of the research showed that there were 3 high cost materials, namely K300 ready mix concrete amounting to IDR 478,411,166.48, steel h beam 300x300x10x15 amounting to IDR 245,697,012.00, and steel IWF amounting to IDR 131,316,806,28. The factors causing waste consist of 19 factors. The highest ranking factor causing waste is waste over processing, namely making complicated and unimportant reports with a coefficient of 1. Meanwhile, the lowest factor causing waste is transportation waste, namely the length of time for materials to arrive at the location with a coefficient of 0.392.

Keywords: Lean Construction, Waste, Poject