
BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Proyek konstruksi seiring berjalannya waktu semakin kompleks dan mengalami banyak perubahan baik itu berhubungan dengan teknologi yang semakin canggih, standar baru ataupun keinginan dari pihak *owner* yang melakukan perubahan dalam lingkup pekerjaannya. Keberhasilan suatu proyek sangat ditentukan oleh baiknya kerjasama antara *owner* dan penyedia jasa dengan menerapkan ketepatan teknis. Jika teknis yang digunakan kurang baik maka akan berdampak buruk pada kinerja proyek dan dapat menimbulkan kerugian biaya, waktu, tenaga kerja (Ardhan Herdianto, 2015). Diantara kerugian yang ditimbulkan pada pelaksanaan proyek konstruksi adalah karena adanya pengerjaan *repair*. Di Indonesia sendiri, pekerjaan *repair* telah diidentifikasi sebagai penyebab kedua terutama untuk hilangnya produktifitas kerja dan merupakan masalah yang sering timbul baik pada pekerjaan desain maupun konstruksi.

Semakin bertambahnya pembangunan maka semakin banyak pula perusahaan konstruksi yang didirikan dengan harapan mendapatkan banyak keuntungan. Sementara itu keberhasilan pembangunan tergantung dari pengambilan keputusan berdasarkan analisa terhadap berbagai macam masalah yang timbul dan dihadapi selama pelaksanaan proyek.

Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi, khususnya dalam pembuatan jalan. Sebagai salah satu penyedia layanan utama di sektor ini, PT.LMKP telah menyelesaikan berbagai proyek, mulai dari jalan raya hingga fasilitas publik, yang berkontribusi signifikan

terhadap peningkatan infrastruktur lokal. Perusahaan ini mengimplementasikan teknologi dan metode terkini untuk memastikan konstruksi yang efisien dan berkualitas, termasuk penggunaan material ramah lingkungan dan teknik rekayasa yang inovatif. Dampak dari proyek-proyek yang dilakukan oleh PT.LMKP tidak hanya terbatas pada peningkatan aksesibilitas, tetapi juga menjamin keselamatan pengguna jalan melalui komitmen terhadap standar keselamatan yang ketat. Dengan fokus pada kualitas dan keberlanjutan, PT.LMKP berperan penting dalam mendukung pertumbuhan ekonomi dan sosial di wilayah Padang.

Salah satu bentuk perkembangan pembangunan di Indonesia yang sedang berlangsung adalah pembangunan jalan. Untuk di Propinsi Sumbar pada Tahun 2018 salah satunya Paket Pekerjaan Pembangunan Jalan Akses Wisata Mande juga dipercayakan kepada PT. LMKP. Untuk Tahun 2019 PT. LMKP kembali dipercaya PJJN II Wilayah Sumbar untuk mengerjakan Paket Preservasi Jalan Kambang-Indrapura-Batas Jambi. Pekerjaan dengan Nomor Kontrak: KU 08.08/KTR.01.PPK2.4-PJJN II/III/2019 yang dananya bersumber dari APBN tersebut telah dimulai sejak 20 Maret 2019 yang lalu. Dan pekerjaan selama 286 hari kalender itu dengan Konsultan PT. Delta Tama Waja Corpora telah selesai per 31 Desember 2019. Dampak dari pekerjaan *repair* tersebut adalah semakin bertambahnya biaya, produktifitas dan waktu pelaksanaan pekerjaan.

Jadi dari uraian diatas maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian mengenai indikator penyebab pekerjaan *repair*. Berbagai metode dapat digunakan untuk penelitian ini, salah satunya dengan melakukan analisis data menggunakan SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*). Maka penelitian ini diberikan

judul “**Analisis Penyebab Terjadinya Pekerjaan *Repair* Pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang**)

1.2. Identifikasi Masalah

Berdasarkan hasil tinjauan di lapangan, identifikasi masalah pada proyek Thamrin Nine adalah :

1. Banyak faktor-faktor yang menyebabkan pekerjaan *repair* terjadi.
2. Pekerjaan *repair* menyebabkan kerugian dalam segi biaya dan waktu.
3. Mengurangi pekerjaan *repair* akan membuat proyek berjalan dengan baik.

1.3. Perumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah di atas, maka dirumuskan masalah-masalah yang dapat dijadikan sebagai fokus penelitian pembelajaran ini, yaitu sebagai berikut

1. Apa saja faktor-faktor penyebab pekerjaan *repair* pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang?
2. Apa saja faktor-faktor penyebab pekerjaan *repair* paling dominan pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang?
3. Bagaimana cara meminimalisir untuk mencegah terjadinya pekerjaan *repair* pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang?

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui faktor-faktor penyebab pekerjaan *repair* pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang.
2. Untuk mengetahui faktor-faktor penyebab pekerjaan *repair* paling dominan pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang.
3. Untuk mengetahui cara meminimalisir pekerjaan *repair* pada PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang.

1.5. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian antara lain sebagai berikut :

1. Bagi pihak proyek (*owner* / kontraktor)
 - a. Laporan Tugas Akhir dapat menjadi panduan mengidentifikasi kemungkinan penyebab terjadinya pekerjaan *repair*, sehingga dapat meminimalisir pekerjaan *repair* tersebut.
 - b. Memberikan manfaat untuk kontraktor untuk pelaksanaan pekerjaan yang lebih baik, sehingga akan terjalin kerjasama yang baik antara pihak-pihak terkait.
2. Bagi Masyarakat
 - a. Memberikan pengetahuan tentang faktor-faktor dan dampak pekerjaan *repair*
 - b. Memberikan pengetahuan tentang proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi.

1.6. Batasan Masalah Penelitian

Berdasarkan latar belakang yang sudah dijabarkan di atas, serta mengingatkan keterbatasan waktu dan kemampuan. Agar penelitian ini terfokus dalam penelitiannya, maka penelitian ini membatasi masalah yang akan dibahas yaitu :

1. Proyek yang ditinjau adalah proyek PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada (PT.LMKP) Padang.
2. Pengambilan data dilakukan berdasarkan wawancara dan kuesioner pada kontraktor dan observasi langsung di lapangan.
3. Analisis yang dilakukan adalah sebatas faktor sebab-akibat pekerjaan *repair* yang terjadi dalam segi biaya dan waktu, sehingga dapat meminimalisir pekerjaan *repair*.

1.7. Sistematika Penulisan

Secara garis besar sistematika penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I – PENDAHULUAN

Meliputi latar belakang masalah, identifikasi masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, pembatasan dan ruang lingkup masalah serta sistematika penulisan.

BAB II – TINJAUAN PUSTAKA

Berisi tentang uraian singkat dasar teori tentang permasalahan-permasalahan. Studi pustaka dilakukan pada buku-buku referensi yang ada, jurnal, bahan perkuliahan serta sumber lain yang mendukung penelitian.

BAB III – METODOLOGI PENELITIAN

Berisikan tentang data-data penelitian, tempat dan waktu penelitian, metode pengumpulan data, jenis data, penentuan variabel yang digunakan dan metode penelitian yang diterapkan dalam penelitian.

BAB IV – ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Berisikan bahasan tentang hasil pengumpulan dan pengolahan data dengan menggunakan metode yang diuraikan dalam metodologi penelitian.

BAB V – SIMPULAN DAN SARAN

Merupakan simpulan hasil penelitian yang telah diperoleh dari analisis dan pembahasan tentang faktor-faktor penyebab pekerjaan *repair* serta upaya yang untuk meminimalisir pekerjaan *repair*