

ABSTRAK

Pada sebuah pembangunan proyek hal yang sangat penting untuk dilakukan adalah merencanakan fondasi dengan sangat tepat. Proyek pembangunan Griya Cissie Sunter yang terletak di Jl. Danau Sunter Selatan Blok O III-43/44, Sunter, Jakarta Utara yang memiliki 2 lantai dan 2 lantai basement. Yang memiliki kondisi tanah lunak yang mana umumnya hanya menggunakan fondasi dalam seperti fondasi *bore pile* namun juga ada yang membuat fondasi dengan kombinasi antara fondasi rakit dan fondasi tiang. Pemilihan alternatif ini dimaksudkan bertujuan untuk menghemat biaya dan waktu pengerjaan proyek sehingga bibuatkan opsi lain dalam pemilihan fondasi raft-pile penelitian ini dilakukan dengan menggunakan bebrapa metode untuk mencari daya dukung dan penurunan yang terjadi pada fondasi tersebut dengan menggunakan beberapa metode seperti metode daya dukung rakit dan penurunan menggunakan metode Poulous dan pada fondasi Bored-Pile menggunakan metode Mayerhorf untuk daya dukung dan metoede Poulous yang mana pada penelitian ini didapatkan nilai daya dukung dan penurunan yang lebih kecil pada fondasi Rakit-Tiang.

Kata Kunci: Fondasi, Fondasi Bored-Pile, fondasi Raft-Pile , Daya Dukung, Penurunan