

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Permasalahan lingkungan khususnya masalah pemanasan global menjadi topik permasalahan yang muncul akhir-akhir ini. Tingkat kesadaran global mengenai lingkungan hidup dan perubahan iklim pun ikut meningkat tajam belakangan ini. Berbagai macam kegiatan untuk mengantisipasi pemanasan global ini dilakukan di seluruh dunia untuk melindungi bumi dengan mengimplementasikan berbagai upaya efisiensi penggunaan energi dan meminimalisir kerusakan lingkungan.

Pemerintah Indonesia saat ini sedang fokus dalam meningkatkan infrastruktur. Pembangunan infrastruktur terus dikembangkan, baik pembangunan irigasi, jalan, ruang-ruang publik, hingga perumahan untuk masyarakat. Pembangunan dapat menimbulkan dampak buruk diantaranya pencemaran, polusi udara, berkurangnya daerah resapan dan lahan terbuka hijau (Roshaunda, dkk. 2019).

Dampak pemanasan global telah mendorong pergerakan ke arah pembangunan berkelanjutan. Pembangunan berkelanjutan (*Sustainable Development*) merupakan proses pembangunan yang berprinsip untuk memenuhi kebutuhan sekarang tanpa mengorbankan pemenuhan kebutuhan generasi masa depan. Salah satu aspek penting dalam pembangunan berkelanjutan adalah proses konstruksi yang berkelanjutan. Pembangunan sangat dikonsepsikan, yaitu dengan menelaah lahan lingkungan wilayah yang sangat terbatas, dengan konsep alamiah dan natural, dipadukan dengan konsep teknologi tinggi, bangunan ini memungkinkan terus bertahan dalam jangka Panjang karena tidak merusak lingkungan sekitar yang ada (Widiati, 2019).

Bangunan ramah lingkungan (*Green Building*) adalah suatu konsep bangunan dimana dalam proses perencanaan, pembangunan, pengoperasian, perawatan dan peruntukan selalu mengutamakan penghematan sumber daya alam seminimal mungkin, pemanfaatan lahan dengan bijak, mengurangi dampak

terhadap lingkungan, menjaga kualitas mutu udara, dan memprioritaskan kesehatan penghuninya dengan mengedepankan pembangunan yang berkelanjutan.

Menurut Ervianto (2013), material ekologis atau ramah lingkungan yaitu material yang bersumber dari alam dan tidak mengandung zat-zat yang mengganggu kesehatan, misalnya batu alam, kayu, bambu, tanah liat. Indonesia memiliki lembaga yang berkaitan dengan sertifikasi ramah lingkungan yaitu *Green Building Council* Indonesia (GBCI). *Green Building Council* Indonesia (GBCI) memiliki peran sebagai lembaga mandiri (*non government*) yang berkomitmen penuh terhadap pendidikan masyarakat dalam mengaplikasikan praktik-praktik terbaik lingkungan dan memfasilitasi transformasi industri bangunan global yang berkelanjutan. Salah satu kegiatan *Green Building Council* Indonesia (GBCI) adalah sertifikasi bangunan hijau berdasarkan perangkat penilaian khas Indonesia yang disebut *Greenship*. *Greenship* terbagi atas enam kategori. Salah satu kategori adalah sumber & siklus material (*material resources and cycleMRC*). Sumber & siklus material (*material resources and cycle-MRC*) memiliki nilai 14% dalam mendukung *Green Building*. Penggunaan green material menjadi aspek yang sangat penting dalam mewujudkan konsep *Green Building* serta bangunan yang berkualitas dan ramah lingkungan.

Pasar Raya Padang, sebagai salah satu pusat perbelanjaan utama di Kota Padang, memiliki peran penting dalam perekonomian lokal. Pembangunan dan revitalisasi pasar ini memberikan kesempatan untuk mengintegrasikan prinsip-prinsip *Green building* dalam proses konstruksinya. Implementasi *Green Building* pada proyek ini diharapkan tidak hanya akan memberikan manfaat lingkungan tetapi juga meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar melalui penyediaan lingkungan yang lebih sehat dan berkelanjutan. Oleh karena itu penulis akan melakukan penelitian dengan judul “Evaluasi Penerapan *Green Building* Pada Proyek Pembangunan Pasar Raya Padang”.

1.2 Batasan Masalah

Dalam tugas akhir ini diberikan beberapa Batasan masalah supaya penulis dapat terfokus dan terarah sehingga dapat menghasilkan tulisan yang maksimal. Adapun Batasan masalah dalam tugas akhir ini adalah:

- a. Penelitian ini dilakukan dengan cara peninjauan langsung di lapangan dan wawancara terhadap bagian teknis pada proyek tersebut.
- b. Penelitian ini didasarkan pada sistem penilaian menurut GBCI (*Green Building Council* Indonesia)

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan yang diuraikan pada latar belakang, maka rumusan masalah dalam tugas akhir ini adalah:

- a. Apa faktor dominan dan faktor terendah dalam penerapan *Green Building* ?
- b. Bagaimana kriteria penilaian dalam penerapan *Green Building* ?

1.4 Tujuan Penelitian

- a. Untuk menganalisis apa faktor dominan dan faktor terendah dalam penerapan *Green Building*
- b. Untuk menganalisis kriteria penilaian dalam penerapan *Green Building*

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini yaitu untuk memperluas tentang konstruksi hijau dan juga untuk mengembangkan metode *Green Building* ini semakin banyak diterapkan diseluruh kalangan proyek konstruksi. Sehingga dengan meluasnya penerapan *Green Building* akan menimbulkan hal positif yang berdampak pada lingkungan sekitar. Diharapkan pada saat penerapan *Green Building* selalu memikirkan dampak negative yang akan terjadi dan juga untuk menghindari

dampak dari pemanasan global sehingga segala Pembangunan konstruksi hijau menjadi ramah terhadap lingkungan.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Laporan Tugas Akhir ini terdiri dari beberapa bab, yakni:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini membahas tentang latar belakang penelitian, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini membahas tentang uraian materi pendukung penelitian termasuk didalamnya pengertian dan istilah yang digunakan dalam analisa data penelitian.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang langkah yang dilakukan dalam penelitian berupa pengumpulan data dan metode analisa dengan penyebaran kuesioner.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi hasil dan kesimpulan dari analisa penerapan konsep green building pada konstruksi.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisikan poin-poin penting dan saran untuk laporan ini.