

ABSTRAK

Penelitian ini dilatar belakangi oleh adanya perkembangan rata-rata nilai perusahaan pada perusahaan perbankan yang berfluktuatif. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh *Capital Structure* dan *Total Asset Turnover* terhadap Nilai Perusahaan dengan sebagai variabel intervening pada perusahaan real estate dan *property* yang terdaftar di bursa efek indonesia 2018-2022. Sampel pada penelitian ini diambil dengan menggunakan teknik *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 43 perusahaan real estate dan *property* yang terdaftar di BEI sejak 2018-2022 . Metode analisis dari penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linier berganda.

Pada penelitian ini, nilai perusahaan diproksikan dengan PBV (*price book value*), profitabilitas diproksikan dengan ROA (*return on asset*), keputusan pendanaan diproksikan dengan DER (*debt equity ratio*), dan *total asset turnover* diproksikan dengan TATO (*total asset turnover*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Capital Structure* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas, *Total Asset Turnover* berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas, *Capital Structure* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, *Total Asset Turnover* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, *Capital Structure* secara tidak langsung berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan melalui profitabilitas sebagai variabel intervening, *Total Asset Turnover* secara tidak langsung tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan melalui profitabilitas sebagai variabel intervening.

Kata kunci : Capital Structure, DER, Total Asset Turnover, TATO, Nilai Perusahaan, PBV, Profitabilitas, ROA.