

ABSTRACT

This research is motivated by the phenomenon of corporate value which continues to change every year. Where the bad condition of the global economy and the weak foundation of the domestic economy caused a decline in the price of all shares and unstable stock movements. Under the conditions of a pandemic and the implementation of the PSBB, it has an impact on company operations because it causes a decline and also stops economic activity during the pandemic. The effect of the pandemic can be seen in the decline in share prices and the company's financial performance which affects the measurement of company value. The value of the company has experienced increases and decreases due to the company's low ability to deal with a pandemic that comes without any particular preparation for the company's performance.

This study aims to determine the effect analysis of company size and leverage on firm value with profitability as a moderating variable in property & real estate companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2017-2021. The number of samples used was 29 companies. This study used the panel regression analysis method using the eviews 9 tool.

The results of this study indicate that (1) firm size is not significant to firm value. (2) leverage has a significant effect on firm value. (3) profitability is able to moderate the effect of firm size on firm value. (4) Profitability is able to moderate the effect of leverage on firm value. The results of the R test without the moderation model of firm size and leverage are able to contribute to influencing firm value. And test the moderation R model of firm size and leverage with profitability as moderator.

Keywords: Company Size, Leverage, Firm Value, Profitability.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, penulis ucapkan atas kehadiran ALLAH SWT atas segala rahmat dan karunia – Nya. Shalawat dan salam juga penulis haturkan kepada junjungan besar umat manusia Nabi MUHAMMAD SAW, yang telah membawa sinar dan ilmu pengetahuan kepada umat manusia, beserta keluarga dan sahabat sahabat yang telah berjuang demi tegaknya kalimat ALLAH di atas permukaan bumi ini. Syukur Alhamdulillah, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : ” **PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL MODERASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021.**”

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dari berbagai pihak tentu tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu melalui tulisan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu **Dr . HJ. Zerni Melmusi, M.M, Ak.** ketua Yayasan PerguruanTinggi Komputer (YPTK) Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang.
2. Bapak **Prof. Dr. H. Sarjon Defit, S.kom, Msc**, Rektor Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang.
3. Bapak **Dr. Yulasmi, S.E., M.M**, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang.
4. Bapak **Vicky Brama Kumbara,S.E,M.M** Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Putra Indonesia “YPTK” Padang
5. Ibuk **Dr.Ir.Zefriyenni,M.M** Pembimbing I yang membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.
6. Ibuk **Mutia Seplinda,S.Si, M.Si** Pembimbing II yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Putra Indonesia “YPYK” Padang untuk semua ilmu bermanfaat yang telah diajarkan.
8. Kepada kedua orangtua tercinta Papa Alfian dan Mama Meri Yanti dan keluarga besar.
9. Kepada sahabat-sahabat yang saya sayangi yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah sabar dan ikhlas dalam memotivasi, menolong memberikan doa sehingga terselesaikannya skripsi ini.

Adapun dalam penulisan skripsi ini, penulis mengakui masih banyak kekurangan. Meskipun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat