

ABSTRAK

Pekerjaan tambah kurang (change order) merupakan perubahan yang meliputi menambah atau mengurangi volume pekerjaan, jenis pekerjaan, atau bahkan megubah spesifikasi teknis pekerjaan sesuai dengan kebutuhan lapangan yang akan berdampak terhadap waktu dan biaya pelaksanaan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor paling dominan yang mempengaruhi pekerjaan tambah kurang dan faktor apa saja yang mempengaruhi kontrak harga satuan dan lumpsum pada pekerjaan mooring dolphin. Besaran dampak yang diakibatkan terhadap biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Metode yang digunakan dalam penelitian ini berupa kuesioner yang menghasilkan faktor paling dominan dari pekerjaan tambah kurang. Dari hasil penelitian menunjukkan faktor yang paling dominan mempengaruhi terjadinya pekerjaan tambah kurang terdapat pada variabel X3 pengaruh pemilik/owner dengan nilai mean 27,78 (persentase 86,81%). Dan adapun nilai mean paling rendah terdapat pada variabel X2 mengenai faktor kondisi cuaca dengan nilai mean 10,40 (persentase 32,5%). Akibat terjadinya pekerjaan tambah kurang berdampak pada penambahan biaya dari biaya kontrak awal, dan untuk waktu pelaksanaanya tidak memiliki pengaruh terhadap waktu penyelesaian akhir proyek yang terjadi hanya menambah atau mengurangi durasi item pekerjaan yang mengalami perubahan saja.

Kata Kunci : Tambah Kurang, Biaya, Waktu.

ABSTRACT

Less work (change order) is a change that includes adding or reducing the volume of work, type of work, or even changing the technical specifications of the work according to field requirements which will have an impact on the time and cost of project implementation. This study aims to determine the most dominant factors that affect the work of plus and minus and what factors affect the contract unit price and lump sum on mooring dolphin work. The magnitude of the resulting impact on the cost and time of project implementation. The method used in this research is in the form of a questionnaire which produces the most dominant factor of plus or minus work. The research results show that the most dominant factor influencing the occurrence of additional work is less in variable X3, the influence of the owner/owner with a mean value of 27.78 (percentage 86.81%). And the lowest mean value is found in variable X2 regarding weather conditions with a mean value of 10.40 (percentage 32.5%). As a result of the occurrence of additional work, it has less impact on additional costs from the initial contract costs, and for the time of implementation it has no effect on the final completion time of the project, which only adds or reduces the duration of the work items that experience changes.

Keywords: Add Less, Cost, Time.