

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Perubahan iklim dan juga pemanasan global menjadi masalah besar pada saat ini. Hal ini dapat dilihat dari efek rumah kaca yang mengakibatkan meningkatnya perubahan iklim dan pemanasan global. Sektor proyek konstruksi merupakan salah satu sektor industri yang memiliki dampak paling signifikan terhadap lingkungan dengan memancarkan sejumlah emisi besar ke atmosfer. Hal tersebut juga disebabkan oleh penggunaan sumber daya alam meningkat dan jumlah konstruksi pembuangan limbah di lingkungan meningkat, kerusakan lingkungan juga menjadi sebuah faktor pemanasan global yang harus di minimalisir terjadinya.

Dengan demikian perusahaan konstruksi harus mempersiapkan diri untuk meningkatkan kualitas pekerja agar produk yang dihasilkan menggunakan konsep ramah lingkungan. Menurut Ervianto (2015), konstruksi hijau merupakan strategi baru dalam pengelolaan proyek konstruksi yang sudah menjadi kebutuhan situasi mendesak dalam kehidupan manusia dan tempat untuk hidup dalam kelestarian lingkungan.

Bangunan Jambi Business Center Kota Jambi merupakan bangunan kawasan pusat bisnis dengan konsep superblock yang terdiri dari Mall, Hotel, *Convention Center* dan Ruko. Yang berada di antara jalan utama yaitu Jl. Kapt. A. Bakaruddin, Jl. Patimura dan Jl. Amir Hamzah. Pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi dibangun dengan total biaya ± Rp. 1,200.000.000.000 dan penyelesaian selama ± 1.800 hari kalender. Bangunan Jambi Business Center Kota Jambi dekat dengan bangunan-bangunan disekitarnya, sehingga akses jalan proyek digunakan juga oleh masyarakat umum. Selama proses konstruksinya, penerapan pada tepat guna lahan belum dilaksanakan secara maksimal. Sedangkan pada dasarnya kesadaran akan pentingnya penerapan tepat guna lahan merupakan salah satu ketentuan aspek penilaian dalam *green construction*. Kondisi ini menunjukkan bahwa manajemen dalam pelaksanaan kondisi proyek Jambi Business Center Kota Jambi belum dikelola dengan cukup baik

## **1.2 Batasan Masalah**

Batasan-batasan masalah terhadap ruang lingkup penelitian ini, yaitu :

1. Penelitian dilakukan di proyek pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi.
2. Metode penilaian faktor penerapan *Green Construction* pada pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi.
3. Pembobotan faktor *Green Construction* menggunakan metode *Skala Likert*.

## **1.3 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan diatas, maka dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Bagaimana pelaksanaan pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi terhadap penerapan *Green Construction* ?
2. Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi penerapan *green construction* pada pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi?

## **1.4 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan penelitian ini adalah menjawab pertanyaan dari rumusan masalah yang ada, yaitu :

1. Menganalisis penerapan *green construction* pada pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi.
2. Mengetahui faktor-faktor apa saja yang menjadi pendukung *green construction* pada pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi.

## **1.5 Manfaat Penelitian**

Manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini yaitu :

1. Menambah pengetahuan dan wawasan tentang pentingnya penerapan *green construction* dalam dunia konstruksi
2. Sebagai referensi pihak pengelola gedung dalam menerapkan konsep *green construction* untuk pembangunan proyek periode selanjutnya.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini berisikan teori-teori serta literatur yang menunjang pada pembuatan tugas akhir ini.

### **BAB III METODE PENELITIAN**

Bab ini berisikan pengerjaan tugas akhir mulai dari awal hingga akhir disertai dengan penjelasan metode dan perhitungan yang digunakan.

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Bab ini berisikan pengumpulan dan pengolahan data yang telah didapatkan melalui penyebaran kuisioner ke beberapa responden yang merupakan *stake holder* di Proyek Pembangunan Jambi Business Center Kota Jambi. yang diolah menggunakan metode *Skala Likert* dengan program bantu *Microsoft Excel*. Bab ini juga berisikan tentang hasil dari penelitian yang sudah diolah oleh peneliti

### **BAB V PENUTUP**

Bab ini berisikan tentang kesimpulan dari pengerjaan tugas akhir ini dan saran kedepan terhadap pengerjaan tugas akhir.