

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kegiatan konstruksi meliputi beberapa tahapan, yaitu pemisahan material, penyerahan material/peralatan proyek konstruksi, pengoperasian gedung, pemeliharaan gedung, dan fase dekonstruksi yang juga menghasilkan limbah konstruksi.. Penilaian penerapan konsep *green construction* pada suatu proyek, dapat menggunakan sistem yang dikembangkan oleh Ervianto yaitu *Model Assessment Green Construction* (MAGC). Sistem ini terdiri dari 6 (enam) aspek penilaian yaitu: (a) kesehatan dan keselamatan kerja; (b) kualitas udara dan kenyamanan; (c) manajemen lingkungan bangunan; (d) sumber daya dan siklus material; (e) tepat guna lahan; (f) konservasi air dan energi (Ervianto, 2012b).

Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi merupakan bangunan konstruksi 6 (enam) lantai yang berada di daerah Jl. Letjend Soeprapto No. 33 Telanaipura, Jambi. Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi dengan total biaya ± Rp. 24.900.697.515 jangka waktu 46 Bulan (8 Juni 2020 - 17 Mei 2024). Bangunan konstruksi Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi sangat berdekatan dengan bangunan-bangunan di sekitarnya, sehingga akses jalan proyek masih digunakan oleh masyarakat umum. Selama proses konstruksinya, penerapan K3 belum dilaksanakan secara maksimal. Sedangkan pada dasarnya kesadaran akan pentingnya penerapan K3 merupakan salah satu ketentuan aspek penilaian dalam *green construction*. Kondisi ini menunjukkan bahwa manajemen dalam pelaksanaan konstruksi Proyek Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi belum dikelola dengan cukup baik.

### **1.2 Batasan Masalah**

Batasan-batasan masalah terhadap ruang lingkup penelitian ini, yaitu :

1. Penelitian dilakukan diproyek pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi
2. Metode penilaian kelayakan penerapan konsep *Green Construction* pada proyek pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu

Kesehatan Universitas Jambi menggunakan Model *Assessment Green Construction* (MAGC)

3. Pembobotan aspek dan faktor menggunakan metode AHP (*Analitycal Hierarchy Process*)

### **1.3 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan diatas, maka dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Apakah pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi telah memenuhi kelayakan *Green Construction* berdasarkan Model *Assessment Green Construction*?
2. Bagaimana upaya kontraktor proyek pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi dalam meningkatkan kelayakan penerapan *Green Construction*?

### **1.4 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan penelitian ini adalah menjawab pertanyaan rumusan masalah yang ada, yaitu :

1. Menghitung Nilai *Green Construction* (NGC) pada proyek Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi
2. Memberikan rekomendasi kepada kontraktor proyek pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi dalam meningkatkan kelayakan penerapan *Green Construction*.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Mamfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini yaitu :

1. Menambah pengetahuan dan wawasan tentang pentingnya penerapan *green construction* dalam dunia konstruksi.
2. Memberikan informasi tentang konsep penilaian *green construction* menggunakan *Model Assessment Green Construction (MAGC)*.
3. Sebagai referensi pihak pengelola gedung dalam menerapkan konsep *green construction* untuk penanganan proyek periode selanjutnya.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan tugas akhir ini sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, mamfaat penelitian dan sistematika penulisan.

### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini berisikan teori-teori serta liteatur yang menunjang pada pembuatan tugas akhir ini.

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini berisikan pengerjaan tugas akhir mulai dari awal hingga akhir disertai dengan penjelasan metode dan perhitungan yang digunakan.

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Bab ini berisikan pengumpulan dan pengolahan data yang telah didapat melalui wawancara dan penyebaran kuesioner ke 3 (tiga) orang responden yang merupakan *stake holder* di Proyek Pembangunan Gedung Fakultas Kedokteran dan Ilmu Kesehatan Universitas Jambi yang diolah menggunakan metode AHP (*Analitycal Hierarchy Process*) dengan program bantu *Microsoft Excel*. Bab ini juga berisikan tentang hasil dari penelitian yang sudah diolah oleh peneliti.

### **BAB V PENUTUP**

Bab ini berisikan tentang kesimpulan dari pengerjaan tugas akhir ini dan saran kedepan terhadap pengerjaan tugas akhir.