

ABSTRAK

Perusahaan property dan real estate adalah perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan jasa dengan memfasilitasi pembangunan kawasan-kawasan yang terpadu dan dinamis. Beberapa tahun terakhir perusahaan mengalami penurunan harga saham, hal ini dapat merubah citra atau pandangan terhadap nilai perusahaan tersebut. Yang akan berdampak pula pada minat para investor terhadap perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal dan pertumbuhan penjualan terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variable intervening. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh Perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. Sampel pada penelitian ini yang sesuai dengan kriteria dan ditentukan dengan metode *Purposive Sampling* sehingga didapatkan total sampel sebanyak 22 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis Regresi Data Panel dengan menggunakan *Software Econometric Views (Eviews) versi 10*.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan struktur modal dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Struktur modal dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan sedangkan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas dapat memediasi struktur modal terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas tidak dapat memediasi pertumbuhan penjualan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Struktur Modal (DER), Pertumbuhan penjualan, Profitabilitas (ROE) dan Nilai Perusahaan (PER).

ABSTRACT

Property and real estate companies are companies engaged in the development of services by facilitating the development of integrated and dynamic areas. In recent years the company has experienced a decline in share prices, this can change the image or view of the value of the company. Which will also have an impact on investors' interest in the company.

This study aims to determine the effect of capital structure and sales growth on firm value with profitability as the intervening variable. The population in this study are all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2022 period. The samples in this study fit the criteria and were determined by the purposive sampling method so that a total sample of 22 companies was obtained. The analytical method used is Panel Data Regression analysis using Econometric Views (Eviews) software version 10.

The results of this study indicate that capital structure and sales growth have no significant effect on profitability. Capital structure and sales growth have no significant effect on firm value while profitability has a significant effect on firm value. Profitability can mediate capital structure on firm value, while profitability cannot mediate sales growth on firm value.

Keywords: Capital Structure (DER), Sales Growth, Profitability (ROE) and Enterprise Value (PER).