

ABSTRAK

Setiap pelaksanaan proyek konstruksi tentunya mengharapkan suatu kegiatan dapat dilaksanakan dengan baik dan tanpa adanya hambatan yang dapat memperlambat kegiatan pelaksanaan dan bertambahnya biaya dalam pelaksanaan. Dimana identifikasi faktor-faktor yang dapat berpengaruh terhadap keberhasilan proyek konstruksi sangat penting untuk dilakukan. Penyusunan dalam penelitian ini bermaksud untuk mengidentifikasi faktor-faktor kritis yang muncul, menganalisis faktor-faktor kritis yang memiliki etek tertinggi dan faktor-faktor kritis yang paling penting terhadap keberhasilan proyek konstruksi rusun IAI Yasni di Kabupateb Bungo. Tahap-tahap dalam penelitian ini dimulai dengan mengidentifikasi faktor-faktor kritis yang dapat berpengaruh terhadap keberhasilan pelaksanaan proyek dengan cara studi literatur dari penelitian-penelitian terdahulu. Hasil dari identifikasi faktor-faktor kritis yang dapat berpengaruh terhadap keberhasilan pelaksanaan proyek didapatkan 5 variabel dengan 38 sub variabel. Variabel tersebut dimasukkan kedalam rancanagn kuisioner untuk menganalisis faktor yang memiliki efek tertinggi dalam proyek konstruksi, analisis data dan pengolahan data menggunakan excel dan metode perhitungan RII (*Relative Impotance Index*). Dari hasil analisis data kuisiner didapatkan faktor yang memiliki rank tertinggi dalam keberhasilan pelaksanaan proyek konstruksi rusun IAI Yasni Bungo menurut Kontraktor adalah Ketersediaan Alat dan Tingkat Kerusakan dengan bobot (0,440), Konsultan rank tertinggi adalah Rencana dan Jadwal dengan bobot (0.346) dan Owner rank tertinggi adalah Komunikasi dengan bobot (0,033). Dengan rank tertinggi dari faktor kritis keberhasilan proyek konstruksi ini dapat menjadi patokan untuk menghindari terjadinya keterlambatan dan membengkak nya biaya pelaksanaan.

Kata Kunci: RII, *Critical Succes factors*, Keberhasilan Proyek.

ABSTRACT

Every implementation of a construction project certainly expects, an activity can be carried out properly and without, any obstacles that can slow down implementation activities and increase costs, in the implementation of which the identification of factors that can affect the success of construction projects is very important to do. The preparation in this study intends to identify critical factors that arise, analyze factors. critical which has the highest effect and the most important critical factors on the success of the IAI Yasni flat construction project in Bungo Regency. The stages in this study begin with identifying critical factors that can affect the success of project implementation by means of literature studies from previous studies. The results of the identification of critical factors that can affect the success of project implementation obtained 5 variables with 38 sub variables. These variables are entered into a questionnaire design to analyze factors, which have the highest effect in construction projects, data analysis and data processing using excel and the RII (Relative Impotance Index) calculation method. From the results of the questionnaire data analysis, it was found that the factor that had the highest rank in the successful implementation of the IAI Yasni Bungo flat construction project according to the Contractor was the Availability of Tools and the Level of Damage with a weight of (0.440), the highest rank Consultant is Plan and Schedule with weight (0.346) and the highest rank Owner is Communication with weight (0.033). With the highest rank of critical factors for the success of this construction project, it can be a benchmark to avoid delays and increase the cost of implementation.

Keywords: RII, Critical Succes factors, Project Success.