

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2017-2021. Populasi dalam penelitian seluruh adalah perusahaan *property and real estate* yaitu sebanyak 101. Teknik pengumpulan sampel menggunakan *purposive sampling* dan didapatkan sebanyak 27 perusahaan. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi berganda dan analisis jalur menggunakan SPSS 26.

Berdasarkan hasil uji hipotesis ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap terhadap nilai perusahaan. Struktur modal tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Pada analisis jalur ditemukan bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan melalui struktur modal sebagai variabel intervening. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan melalui struktur modal sebagai variabel intervening pada perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2017 - 2021. Diharapkan penelitian ini dapat membantu perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia untuk meningkatkan nilai perusahaan dengan mempertimbangkan faktor - faktor yang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan tersebut seperti ukuran perusahaan, profitabilitas, serta struktur modal.

Kata kunci: Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal.

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of company size and profitability on company value with capital structure as an intervening variable in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange in 2017-2021. The population in the study were all property and real estate companies. The sample collection technique used purposive sampling and obtained as many as 27 companies. Data analysis techniques use multiple regression analysis and path analysis using SPSS 26.

Based on the results of the hypothesis test, the size of the company has a positive and significant effect on the capital structure. Profitability has no effect on the capital structure. The size of the company has no effect on the value of the company. Profitability has a positive and significant effect on the value of the company. The capital structure has no effect on the value of the company. In the path analysis, it was found that the size of the company did not have a significant effect on the value of the company through the capital structure as an intervening variable. Profitability has no significant effect on the value of the company through the capital structure as an intervening variable in Property and Real Estate companies listed on the Indonesian stock exchange in 2017 - 2021. It is hoped that this research can help Property and Real Estate companies listed on the Indonesian stock exchange to increase the value of the company by considering factors that have a significant influence on the value of the company such as company size, profitability, and capital structure.

Keywords: Company Value, Company Size, Profitability, Capital Structure